

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през първото тримесечие на 2020 г. е 18 и спрямо съответното тримесечие на 2019 г. намалява с 30.8%. Жилищата в тях са 28, или с 33.3% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2019 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради остава непроменен, а жилищата в тях намаляват с 53.3%.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в областта през първото тримесечие на 2020 г. е 3 062 кв. м, или с 40.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 година. **Жилищната площ** бележи спад (с 34.8%) и достига 2 077 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано намаление на **общата полезна площ** и на **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен съответно с 45.0 и 50.9%.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (35.7%) през първото тримесечие на 2020 г. са двустайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 88.9% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.