

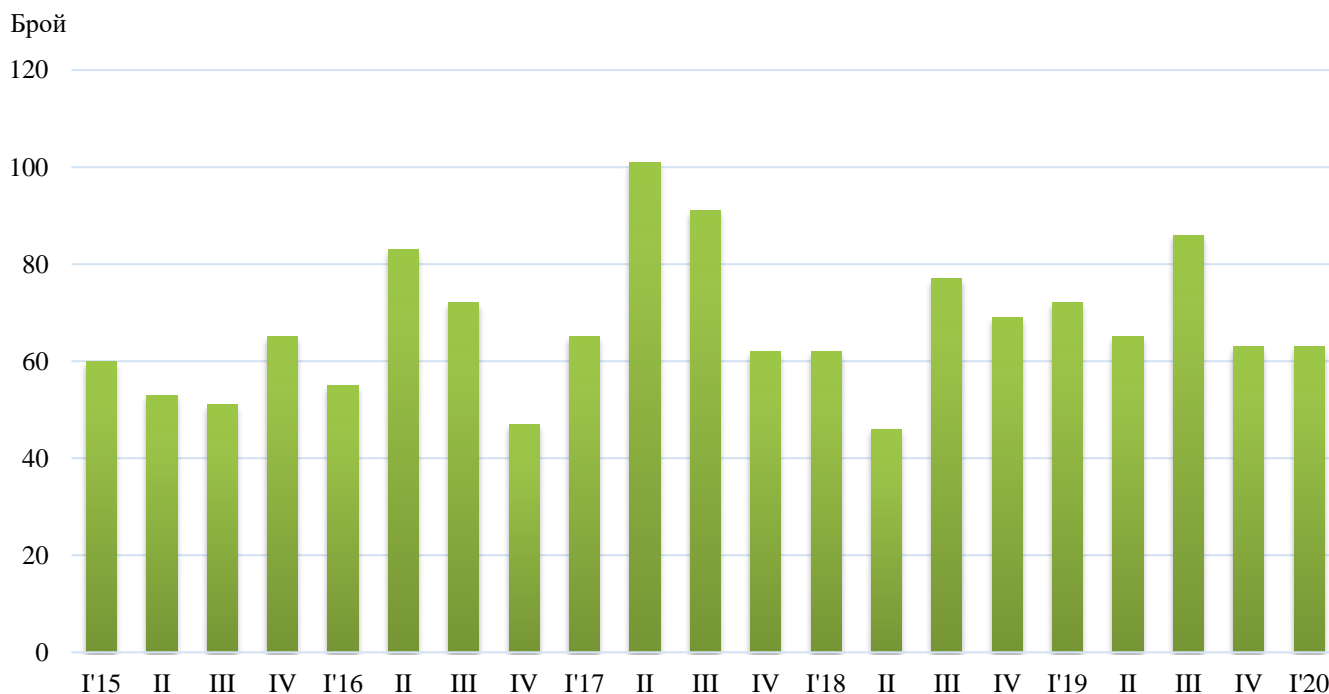
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 63 жилищни сгради със 174 жилища в тях и 23 085 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 98 други сгради с 45 732 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради не се променят, но жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 20.0 и 31.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 2.1%, а тяхната РЗП - с 67.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са намаляват с 12.5%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 69.2 и 66.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради спада с 50.8%, докато общата им застроена площ нараства с 65.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради
в област Стара Загора по тримесечия**



През първото тримесечие на 2020 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 52 жилищни сгради със 136 жилища в тях и 19 795 кв. м обща застроена площ и на 76 други сгради с 12 195 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради и жилищата в тях бележат спад съответно с 1.9 и 20.9%, а общата им застроена площ нараства с 0.9%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 31.0%, докато тяхната РЗП намалява с 52.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 25.7%, жилищата в тях – с 55.1%, разгънатата им застроена площ - с 52.3%. Започнатите други видове сгради нарастват с 43.4%, а общата им застроена площ намалява с 67.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.