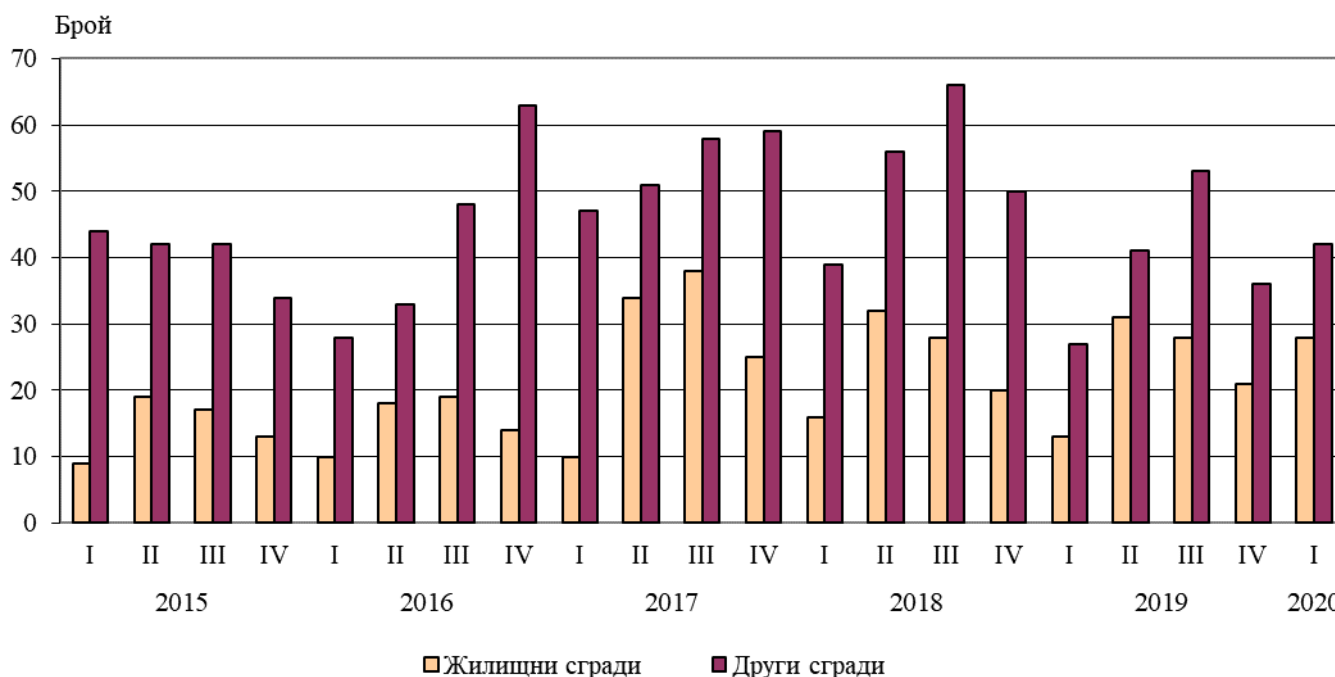


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2020 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради със 103 жилища в тях и 11 255 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 42 други сгради с 36 344 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 33.3%, броят на жилищата в тях - със 74.6%, а общата им застроена площ - с 45.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 16.7%, а разгънатата им застроена площ - с 38.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 115.4%, жилищата в тях - с 232.3%, а разгънатата им застроена площ - със 169.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради регистрира увеличение с 55.6%, а тяхната РЗП е над три пъти повече.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 227, Пловдив - 201, Варна - 153, София - 113, и Бургас - 87. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 512, Пловдив - 701, Варна - 680, Бургас - 676, и Кърджали - 236. По този показател област Шумен е на 11-то място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2020 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради, с по едно жилище в тях и с 3 270 кв. м обща застроена площ, и на 23 други сгради с 18 950 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 15.4%, докато жилищата в тях намаляват със 78.9%, а разгънатата им застроена площ - с 55.5%. Започнатите други видове сгради са повече с 21.1%, но тяхната РЗП намалява с 13.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 87.5%, докато жилищата в тях намаляват с 40.0%, а разгънатата им застроена площ - с 19.0%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 21.1%, а общата им застроена площ - с 249.6%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 146, София (столица) - 136, Бургас - 94, Варна - 76, София - 53, и Стара Загора - 52.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.