

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 139 жилищни сгради с 243 жилища в тях и 29 226 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 70 други сгради с 44 209 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 5.3%, броят на жилищата в тях - с 6.6%, а общата им застроена площ намалява - с 15.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 5.4%, докато тяхната РЗП е със 190.4% по-голяма.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 година броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 33.7%, жилищата в тях - със 72.3%, а общата им застроена площ - с 22.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 11.4%, а тяхната РЗП - с 64.8%.

През четвърто тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 75 жилищни сгради с 88 жилища в тях и с 14 571 кв. м обща застроена площ и на 35 други сгради с 14 120 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 9.6% , жилищата в тях - с 29.0%, а общата им застроена площ - с 19.6%. Броят на започнатите други сгради са по-малко с 31.4%, а разгънатата им застроена площ - с 55.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.8%, жилищата в тях - с 2.2%, а разгънатата им застроена площ - с 11.2%. Броят на започнатите други видове сгради са по-малко с 14.6%, а общата им застроена площ - с 84.8%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.