

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 2 248 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 10 други сгради с 2 720 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 5.6%, броят на жилищата в тях - с 10.5%, а общата им застроена площ - с 1.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 44.4%, а разгънатата им застроена площ - с 38.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се запазва, броят на жилищата в тях нараства с 6.3%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 21.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 69.7%, а общата им застроена площ - с 65.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 261, София (столица) - 243, и София - 139. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, и Пловдив - 968.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 511 кв. м обща застроена площ, и на 19 други сгради с 4 881 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 14.3%, жилищата в тях - с 20.0%, а общата им застроена площ - с 31.9%. Броят на започнатите други сгради е по-малко с 17.4%, а тяхната РЗП - с 20.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях нарастват със 140.0%, а общата им застроена площ - с 143.3%. Започнатите други сгради са по-малко с 42.4%, а разгънатата им застроена площ - с 69.0%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 194, София (столица) - 177, и Варна - 102. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 65, Стара Загора - 58, и Бургас - 39.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.