

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 60 жилищни сгради с 80 жилища в тях и 13 346 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 41 други сгради с 23 210 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.8%, броят на жилищата в тях - с 64.0%, а общата им застроена площ - с 56.6%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано намаление с 48.1% и увеличение при тяхната РЗП - със 17.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 5.3%, докато жилищата в тях намаляват с 47.4%, а разгънатата им застроена площ - с 35.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 42.3%, а разгънатата им застроена площ - с 20.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 261, София (столица) - 243, София - 139, Варна - 137, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, Пловдив - 968, Бургас - 547, и Кърджали - 324.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 23 жилищни сгради с 42 жилища в тях и с 5 948 кв. м обща застроена площ и на 33 други сгради с 16 467 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 52.1%, жилищата в тях - със 74.2, а разгънатата им застроена площ - със 76.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 53.5%, докато тяхната РЗП нараства с 2.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради намаляват с 30.3%, жилищата в тях - с 66.7%, а общата им застроена площ - с 64.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 31.3%, а общата им застроена площ - с 31.5%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 194 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 177 жилищни и 29 други сгради; Варна - 102 жилищни и 32 други сгради; Бургас - 92 жилищни и 39 други сгради; Стара Загора - 53 жилищни и 58 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.