

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 38 жилищни сгради с 69 жилища в тях и с 9 463 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 29 други сгради с 11 415 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях нарастват съответно с 52.0, 107.4 и 68.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад от 19.4%, докато разгънатата им застроена площ е повече със 119.1% .

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 52.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 60.5 и 81.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 31.0%, а общата им застроена площ - с 41.0%.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 27 жилищни сгради с 40 жилища в тях и с 4 651 кв. м РЗП и на 21 други сгради със 7 942 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 8.0%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 58.8 и 51.1%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 110.0%, а тяхната РЗП е над пет пъти повече.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 12.5%, жилищата в тях - със 17.6%, а разгънатата им застроена площ - с 18.0%. Броят на започнатите други видове сгради е с 23.5% повече, а разгънатата им обща застроена площ намалява с 35.8%.

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.