

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2019 г. е 26, а новопостроените жилища в тях са 82. Спрямо четвъртото тримесечие на 2018 г. сградите са с 3 по-малко, или с 10.3%, а жилищата в тях се увеличават с 20, или с 32.3%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 53.8%, а с тухлена - 46.2%.

Област Добрич е на десето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 129 сгради с 881 жилища, Варна - 128 сгради с 699 жилища, и Благоевград - 104 сгради с 309 жилища в тях.

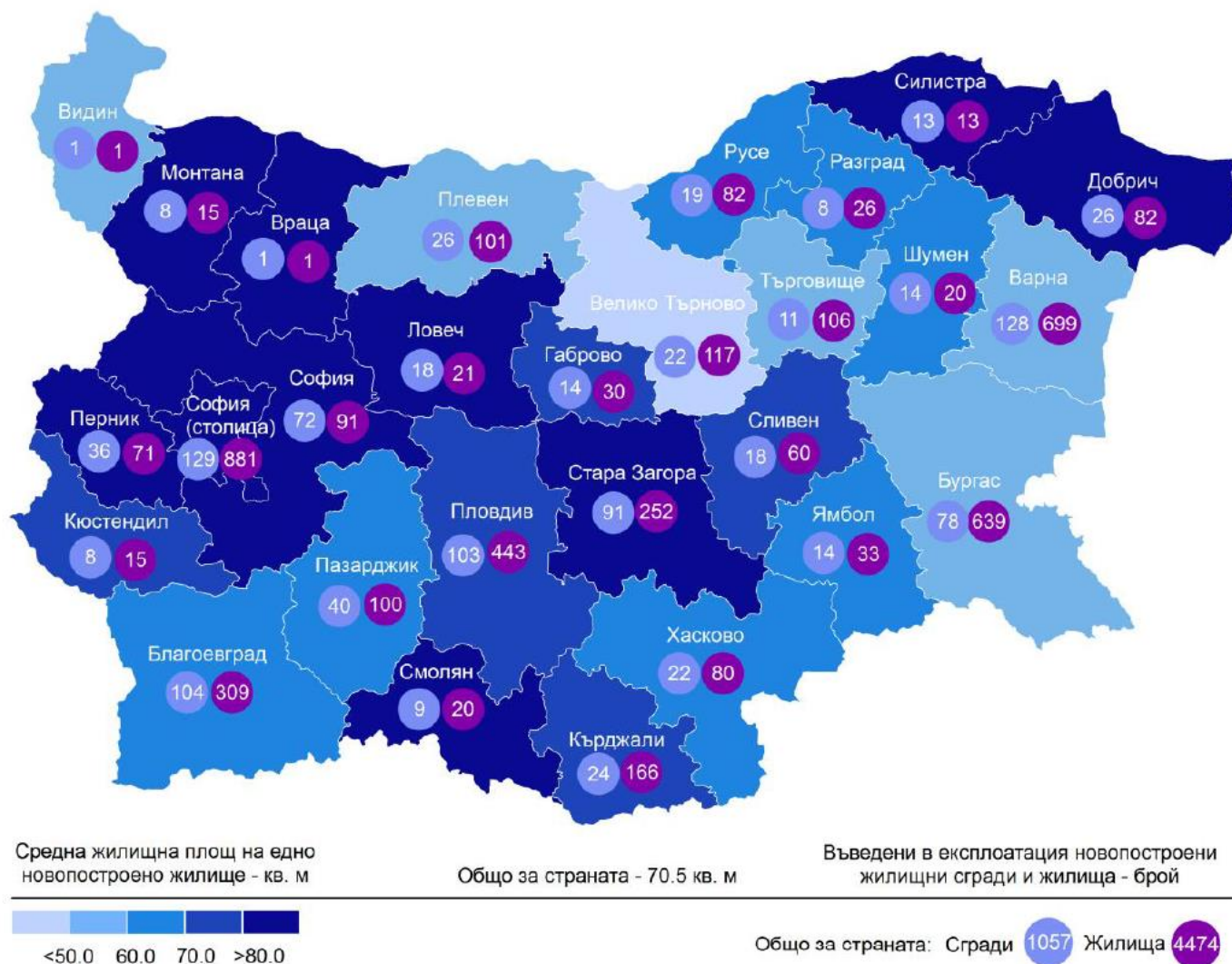
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (84.1%), следвани от тези с четири стаи (8.5%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е 9.2 хил. кв. м, или с 49.4% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., докато **жилищната площ** нараства с 48.9% до 6.8 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 99.6 кв. м през четвъртото тримесечие на 2018 г. на 112.5 кв. м през същото тримесечие на 2019 година. В страната средната полезна площ се намалява от 98.1 кв. м на 94.4 кв. м за разглеждания период.

Добрич е девета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Враца - 158.0 кв. м, и Силистра - 137.2 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 55.2 кв. м, и Плевен - 71.2 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2019 година



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.