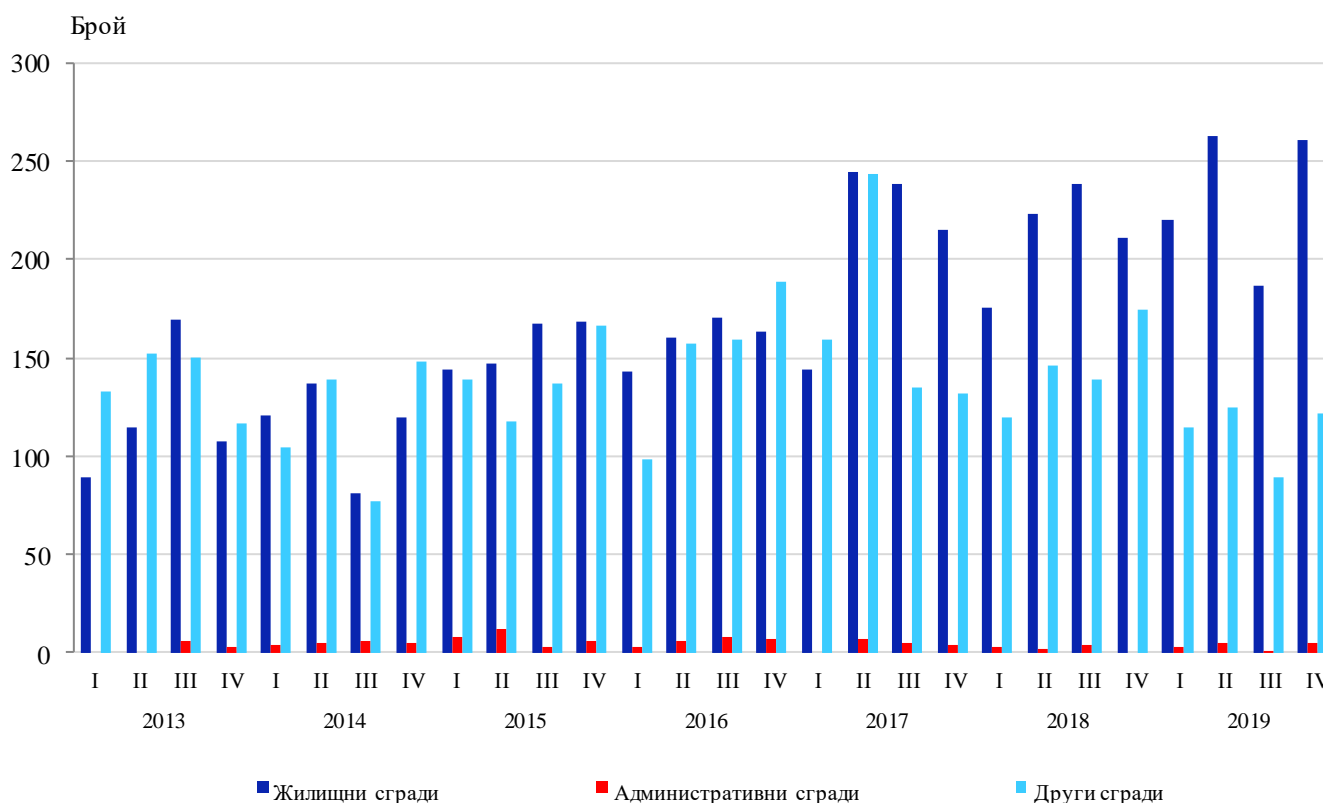


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 261 жилищни сгради с 968 жилища в тях и със 122 328 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради с 4 841 кв. м РЗП и на 122 други сгради със 104 601 кв. м РЗП.

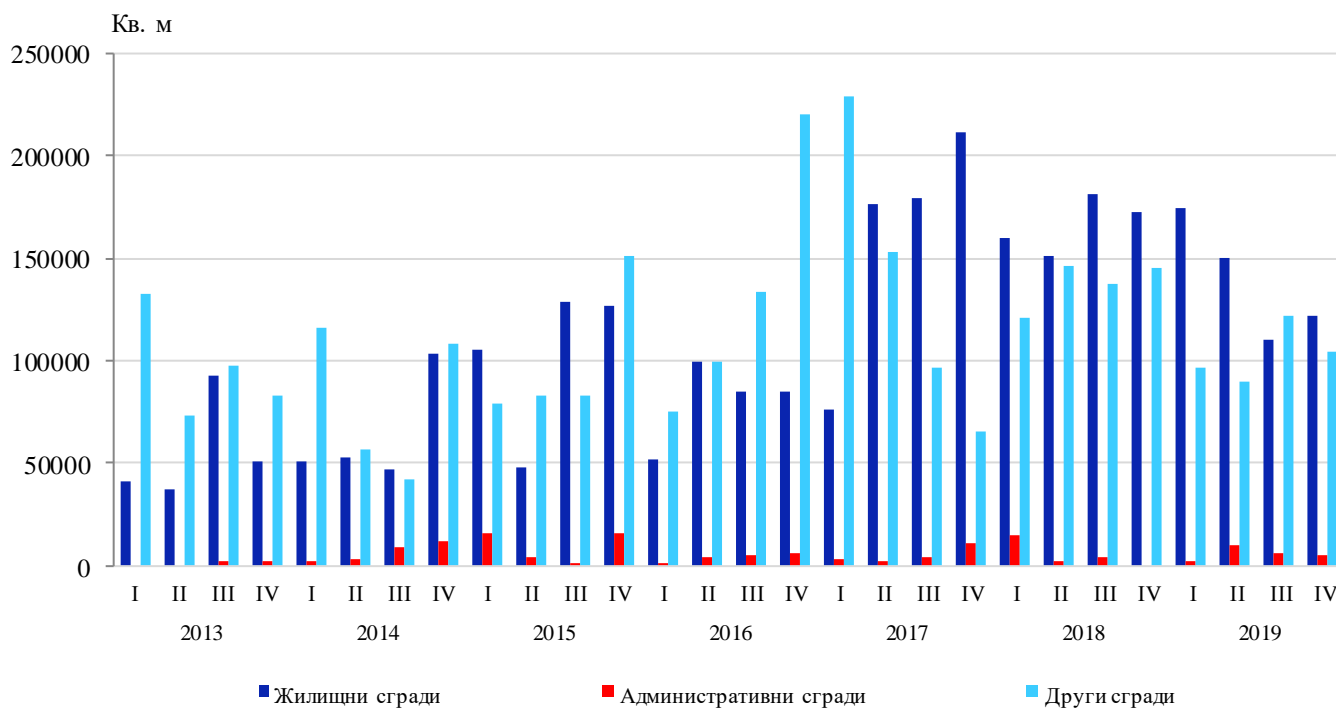
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 39.6%, жилищата в тях - с 12.7%, а общата им застроена площ - с 11.3%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи ръст с 37.1%, но тяхната РЗП намалява с 14.1% .

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 23.7%, но жилищата в тях намаляват с 23.4%, а разгънатата им застроена площ - с 29.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 29.9%, а тяхната РЗП - с 27.8% .

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 70 жилищни сгради със 72 жилища в тях и на 22 други сгради; Пловдив - на 65 жилищни сгради с 691 жилища в тях и на 22 други сгради; Марица - на 37 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 23 други сгради; Асеновград - на 24 жилищни сгради с 87 жилища в тях и на 4 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в областта е **започнал строежът** на 194 жилищни сгради със 711 жилища в тях и с 83 146 кв. м обща застроена площ и на 65 други сгради с 85 556 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава спад на броя на започнатите жилищни сгради с 3.0%, но жилищата в тях се увеличават с 31.2%, а общата им застроена площ - с 15.0%. Броят на започнатите други сгради намалява с 3.0%, докато общата им застроена площ нараства с 5.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 22.0%, жилищата в тях - с 54.6%, а общата им застроена площ - с 15.4%. Започнатите други сгради намаляват с 22.6%, а съответната им РЗП - с 0.2%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 60 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 9 други сгради; Пловдив - 44 жилищни сгради с 516 жилища в тях и 9 други сгради; Марица - 32 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 17 други сгради; Асеновград - 14 жилищни сгради с 51 жилища в тях и 6 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.