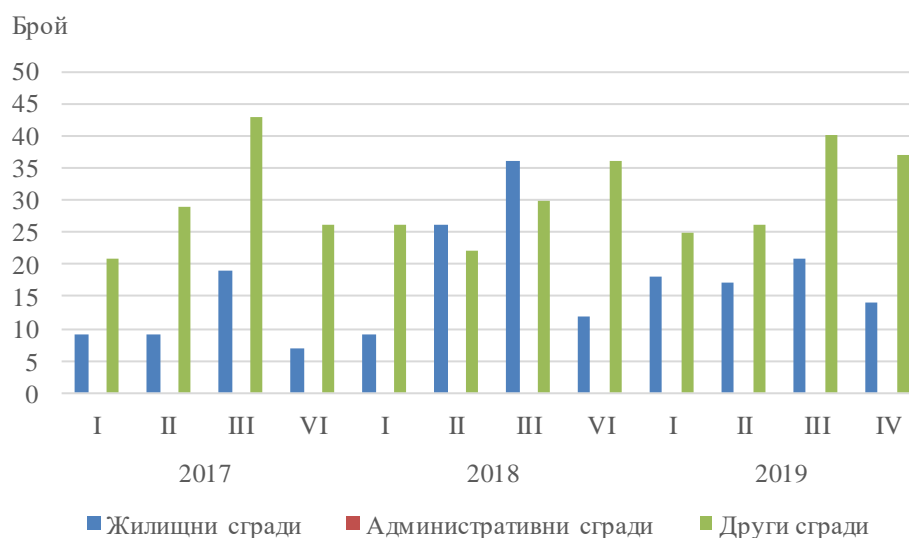


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 14 жилищни сгради с 81 жилища в тях и с 8 213 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 37 други сгради с 19 481 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 33.3%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 15.7%, а общата застроена площ - с 6.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват със 7.5%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 28.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Плевен по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 16.7%, жилищата в тях - с 145.5%, а разгънатата им застроена площ - с 52.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 2.8%, а общата им застроена площ - с 86.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж в област Плевен – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 243, Пловдив - 261, София - 139, Варна - 137, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, Пловдив - 968, Бургас - 547, и Кърджали - 324.

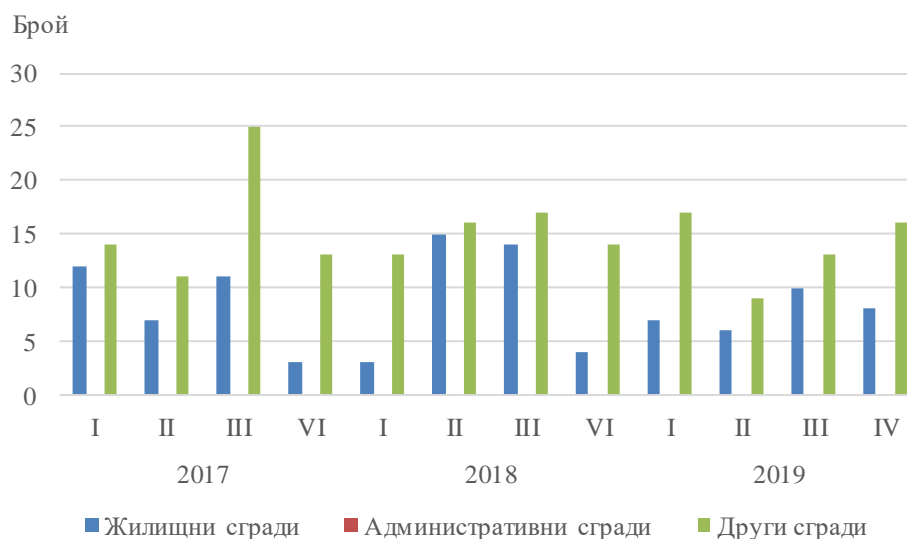
През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Плевен е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради, с 58 жилище в тях и 6 109 кв. м обща застроена площ и на 16 други сгради с 6 495 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаляване на броя на започнатите жилищни сгради с 20.0%, докато броя на жилищата в тях се увеличава с 61.1%, а общата им застроена площ - с 56.5%. Броят на започнатите други сгради бележи увеличение с 23.1%, а тяхната РЗП - със 160.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава със 100.0%, жилищата в тях - със 123.1%, а общата им застроена площ - със 102.8%. Започнатите други сгради са повече с 14.3%, а разгърнатата им застроена площ - с 12.5%.

Фи

г. 3. Започнато строителство на нови сгради в област Плевен по видове и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 194 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 177 жилищни и 29 други сгради; Варна - 102 жилищни и 32 други сгради; Бургас - 92 жилищни и 39 други сгради; София - 75 жилищни и 35 други сгради; Стара Загора - 53 жилищни и 58 други сгради.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради в област Плевен – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползват площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измервания.