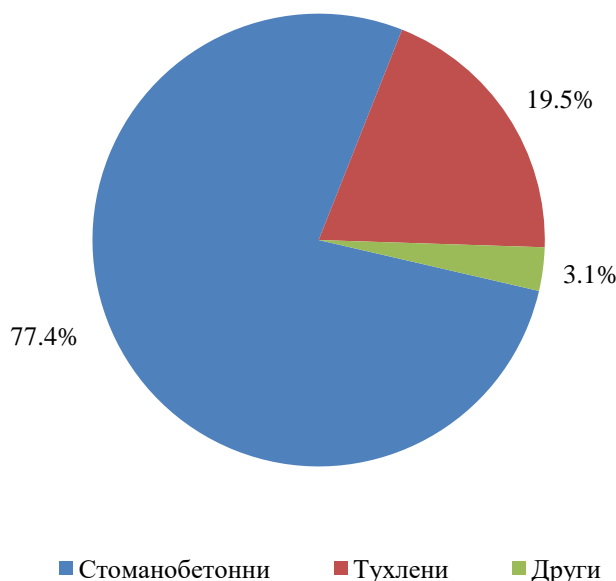


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2019 г. е 128, а новопостроените жилища в тях са 699. Спрямо четвъртото тримесечие на 2018 г. сградите са с 26 повече, или с 25.5%, а жилищата в тях нарастват с 286, или с 69.2%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 77.4%, с тухлена - 19.5%, а с друга - 3.1%. (фиг. 1).

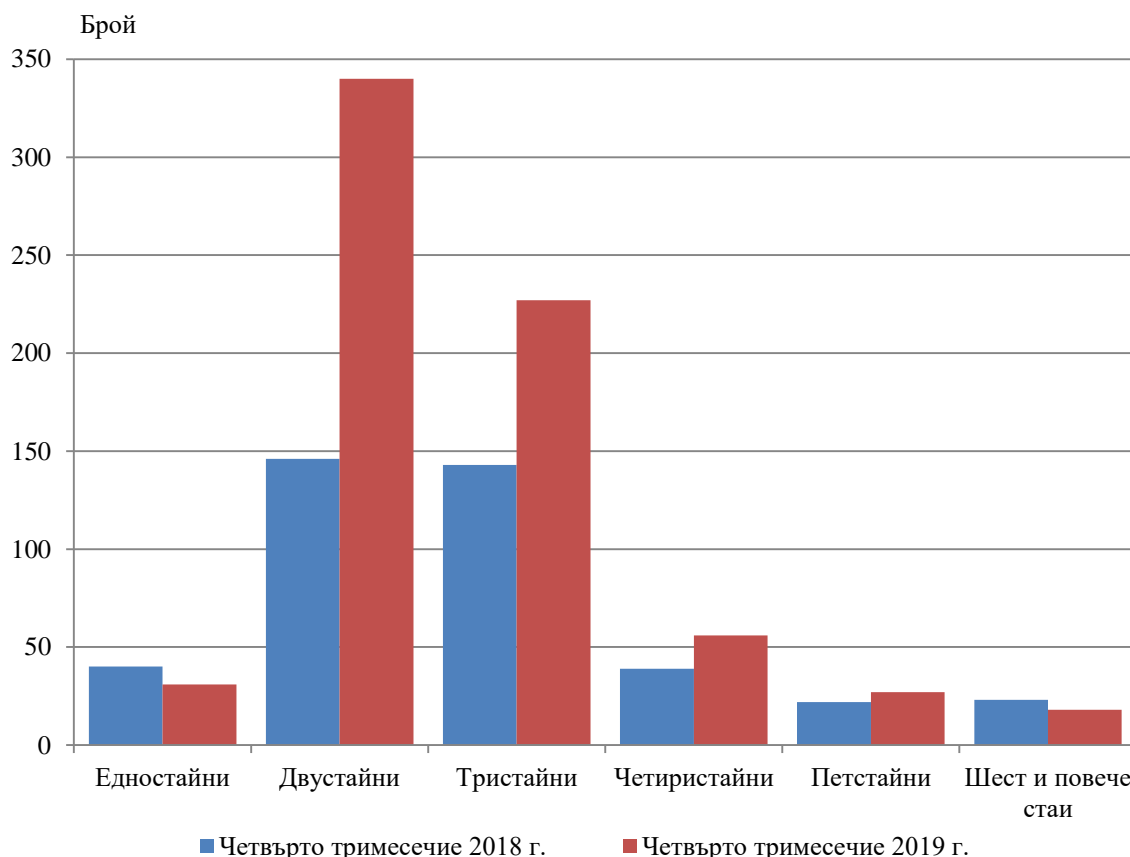
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2019 г. по конструкция**



Област Варна е на второ място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея е област София (столица) - 129 сгради с 881 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (48.6%), следват тези с три стаи (32.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.6% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Варна е 55.5 хил. кв. м, или с 47.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** се увеличава с 44.4% и достига 36.9 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 91.4 кв. м през четвъртото тримесечие на 2018 г. на 79.4 кв. м през същото тримесечие на 2019 година.

Варна е четвърта сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Велико Търново - 55.2 кв. м, следвана от областите Плевен - 71.2 кв. м и Бургас - 74.0 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Враца - 158.0 кв. м и Силистра - 137.2 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.