

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 137 жилищни сгради с 1 532 жилища в тях и 146 756 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 58 други сгради с 21 671 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 32.5%, общата им застроена площ - с 12.4%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 10.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 15.9%, а при тяхната РЗП се наблюдава спад с 64.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 12.2%, броят на жилищата в тях - с 20.3%, а разгънатата им застроена площ - с 34.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява със 7.9%, а тяхната РЗП - с 26.8%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 261 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Варна е **започнал строежът** на 102 жилищни сгради с 1 409 жилища в тях и със 147 863 кв. м обща застроена площ и на 32 други сгради с 22 773 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 26.1%, общата им застроена площ - с 4.9%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 30.2%. Започнатото строителство на други видове сгради е по-малко с 13.5%, а тяхната РЗП с 14.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.1%, разгънатата им застроена площ - с 1.7%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 20.1%. Започнатите други видове сгради са повече с 3.2%, докато при общата им застроена площ се наблюдава спад с 59.6%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 194 жилищни и 65 други сгради, следвана от област София (столица) - 177 жилищни и 29 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.