



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през четвъртото тримесечие на 2019 г. е 18 и спрямо съответното тримесечие на 2018 г. се увеличават със 5.9%. Жилищата в тях са 60, или с 27.7% повече спрямо съответното тримесечие на 2018 година. Спрямо предходното тримесечие броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намалява с 5.3%, а жилищата в тях съответно с 1.6%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през четвъртото тримесечие на 2019 г. е 5 567 кв. м, или с 35.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 година. **Жилищната площ** бележи ръст (с 37.6%) и достига 4 227 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано намаление на **общата полезна площ** и на **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен съответно с 11.4 и 3.1%.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (36.7%) през четвъртото тримесечие на 2019 г. са двустайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 55.5% от новопостроените жилищни сгради са стоманобетонни.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.