

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 6 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 059 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 21 други сгради с 17 825 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 50.0%, жилищата в тях - с 84.6%, а общата им застроена площ - със 77.6%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 19.2%, но тяхната РЗП се увеличава - със 71.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради бележат спад с 33.3%, жилищата в тях - с 64.7%, а общата им застроена площ - с 52.9%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 25.0%, докато тяхната РЗП се увеличава - с 21.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 261, София (столица) - 243, София - 139, Варна - 137 и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, Пловдив - 968, Бургас - 547 и Кърджали - 324.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 038 кв. м обща застроена площ и на 19 други сгради с 12 170 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради и жилищата в тях намаляват с 40.0%, а общата им застроена площ с 37.1%. Броят на започнатите други сгради регистрира увеличение с 11.8%, а тяхната РЗП с 58.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 45.5%, жилищата в тях с 64.7%, а разгънатата им застроена площ с 67.5%. Започнатите други видове сгради регистрират увеличение с 58.3%, докато общата им застроена площ намалява - с 2.0%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.