

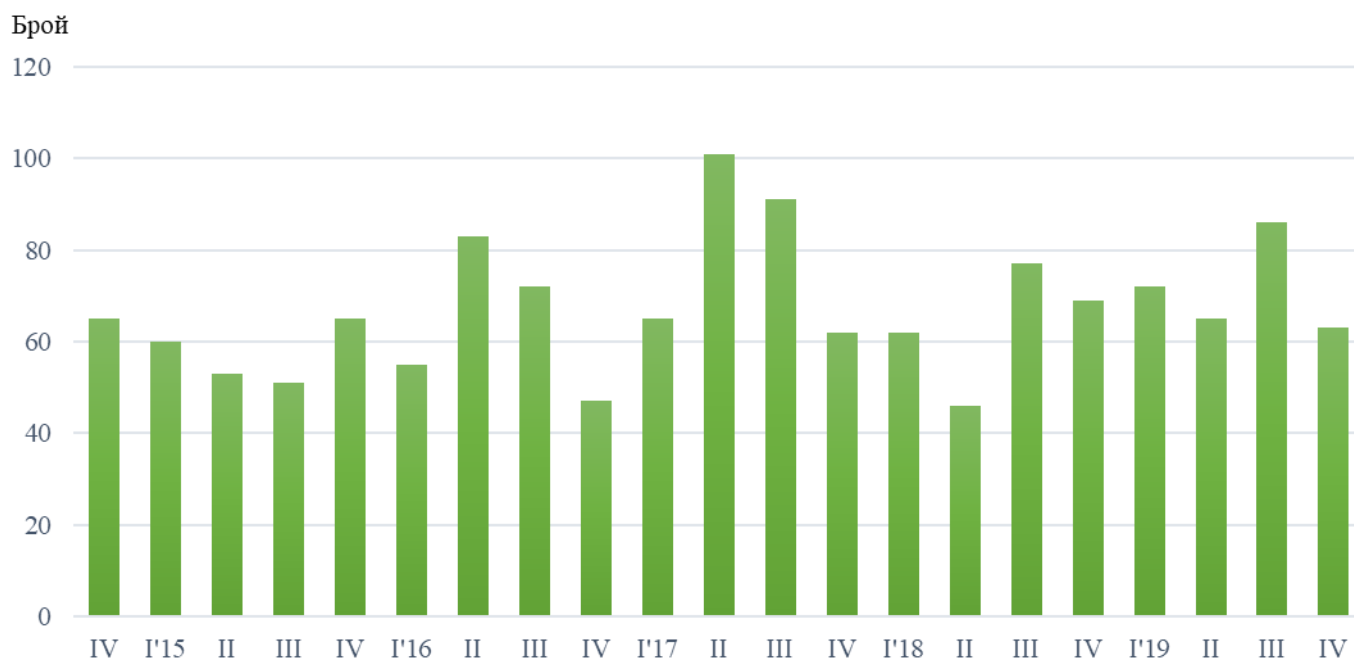
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 63 жилищни сгради със 145 жилища в тях и 17 576 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 96 други сгради с 27 314 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно с 41.5 и 40.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 34.2%, а тяхната РЗП - с 25.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 8.7%, жилищата в тях - със 76.5%, а разгънатата им застроена площ - със 75.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 20.7%, а общата им застроена площ - с 23.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 53 жилищни сгради със 172 жилища в тях и 19 624 кв. м обща застроена площ и на 58 други сгради с 25 630 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 8.6%, жилищата в тях - с 34.6%, а общата им застроена площ - с 42.5%. Започнатите други видове сгради намаляват с 4.9%, а тяхната РЗП - с 24.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 1.9%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват, съответно с 47.4 и 45.8%. Започнатите други видове сгради нарастват с 23.4%, докато общата им застроена площ намалява с 43.5%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.