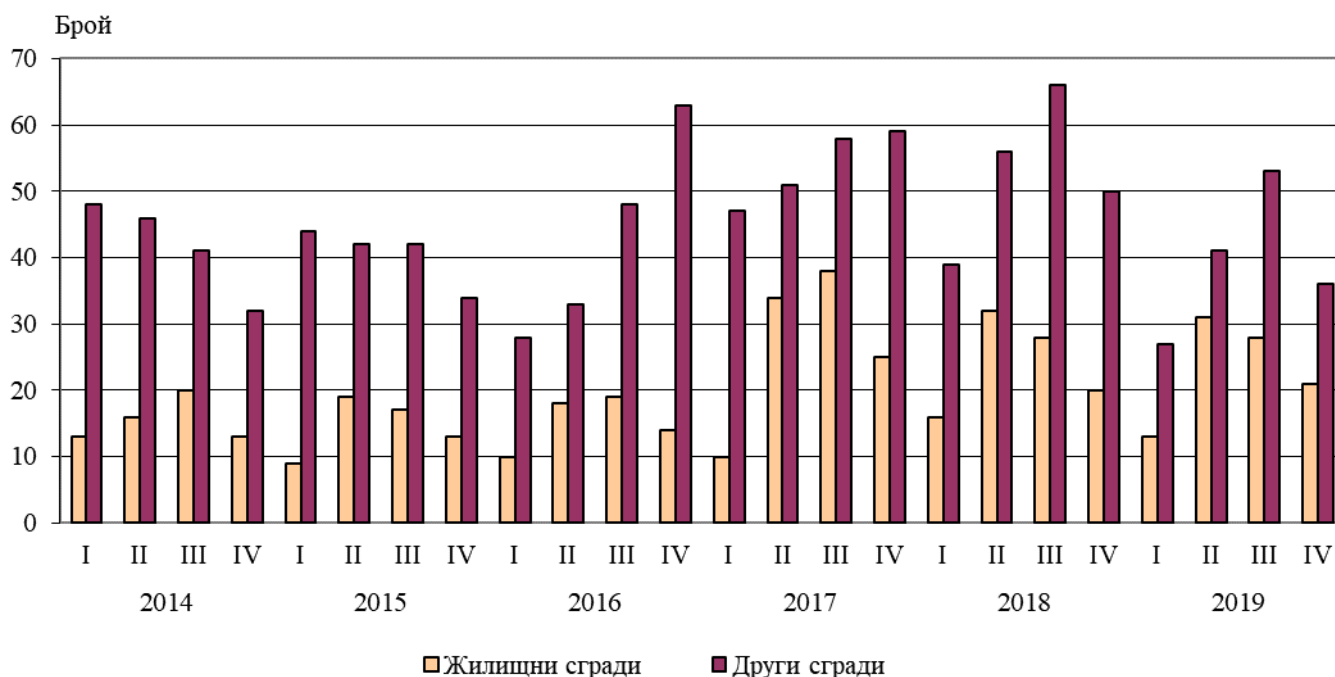


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с 59 жилища в тях и 7 747 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 36 други сгради с 26 263 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 25.0%, броят на жилищата в тях остава непроменен, а общата им застроена площ е по-малко с 3.3%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано намаление с 32.1%, но при общата им застроена площ нарастване с 11.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 5.0%, но жилищата в тях намаляват с 3.3%, а разгънатата им застроена площ - с 23.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради регистрира спад с 28.0%, докато тяхната РЗП се увеличава с 98.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 261, София (столица) - 243, София - 139, Варна - 137, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, Пловдив - 968, Бургас - 547, и Кърджали - 324. По този показател област Шумен е на 17-то място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 13 жилищни сгради, със 71 жилища в тях и със 7 350 кв. м обща застроена площ, и на 19 други сгради с 21 955 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 18.2%, жилищата в тях - със 7.6%, а разгънатата им застроена площ - с 25.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 20.8%, докато тяхната РЗП нараства с 51.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 8.3%, жилищата в тях със - 115.2%, но разгънатата им застроена площ намалява с 5.4%. Започнатите други видове сгради са по-малко със 17.4%, докато общата им застроена площ е повече със 72.5%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 194, София (столица) - 177, Варна - 102, Бургас - 92, София - 75, и Стара Загора - 53.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.