

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

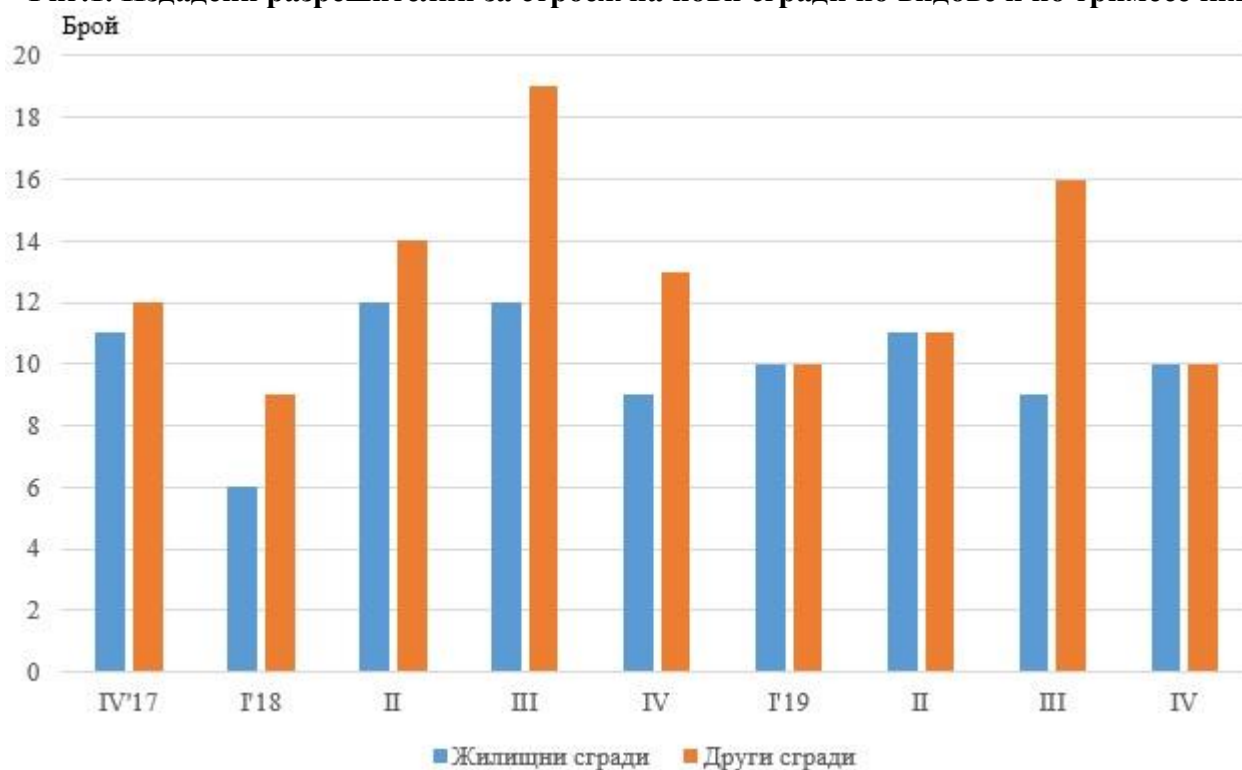
През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с 81 жилища в тях и 7 131 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 10 други сгради с 9 459 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 11.1% повече, броят на жилищата в тях нарастват с 6.6%, а общата им застроена площ - с 3.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 37.5%, но общата им застроена площ нараства с 28.9%.

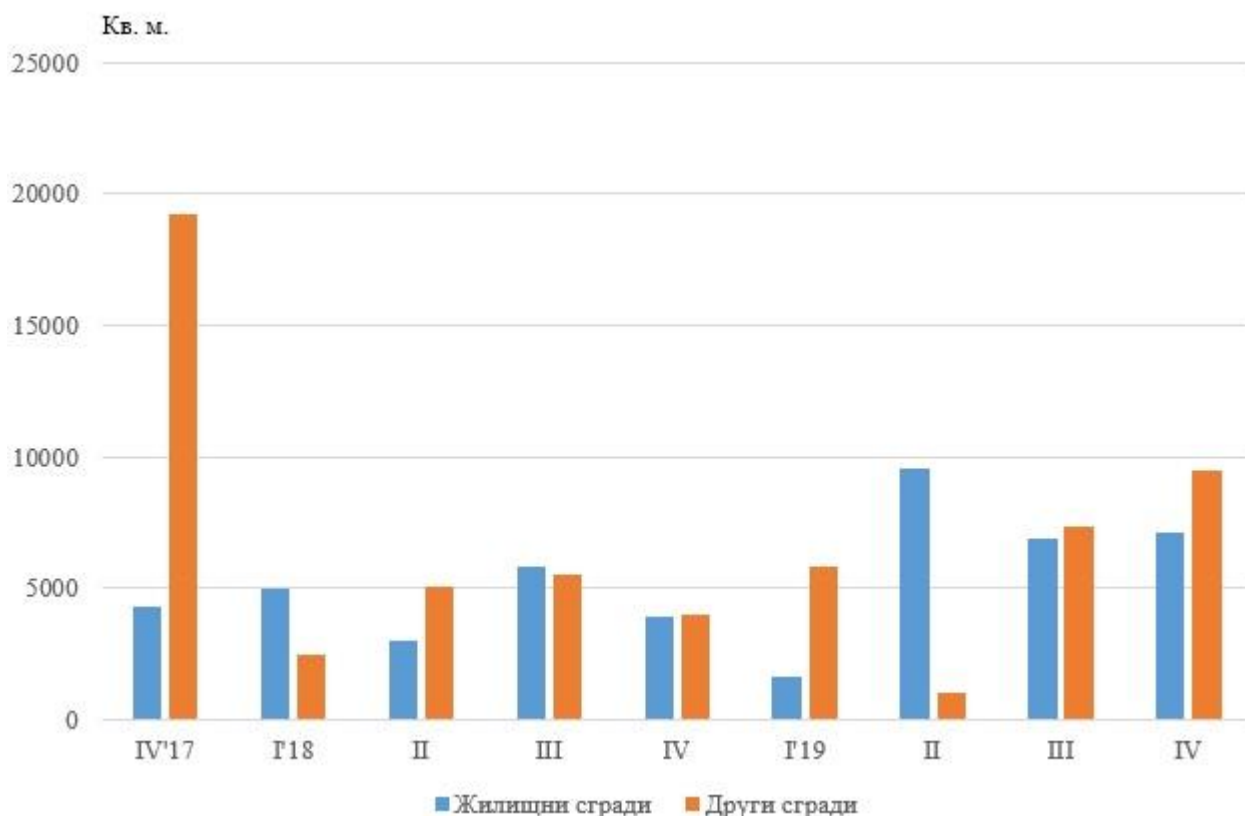
В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 11.1%, броят на жилищата в тях нараства с 65.3%, а разгънатата им застроена площ - с 82.1%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 23.1%, докато тяхната РЗП нараства със 138.1%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 23-то място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 261 броя, следвана от област София (столица) - с 243 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2019 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 56 жилища в тях и с 4 400 кв. м обща застроена площ, и на 8 други сгради с 2 937 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са без промяна, жилищата в тях нарастват с 3.7%, докато тяхната РЗП намалява с 10.5%. При броят на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 11.1%, а при тяхната РЗП - от 33.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са без изменение, жилищата в тях се увеличават с 80.6%, а тяхната разгънатата застроена площ - с 67.4%. Започнатите други видове сгради нарастват с 14.3%, а тяхната РЗП - със 114.4%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 19-то място в страната. Първа е област Пловдив - 194 жилищни и 65 други сгради, следвана от София (столица) - 177 жилищни и 29 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.