

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 18 жилищни сгради с 19 жилища в тях и с 2 279 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 18 други сгради с 4 437 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 35.7%, броят на жилищата в тях - с 34.5%, а общата им застроена площ - с 49.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад с 21.7%, а разгънатата им застроена площ - с 37.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 18.2%, броят на жилищата в тях - със 17.4% , а разгънатата им застроена площ - с 41.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 47.1%, а общата им застроена площ - с 56.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 263, Варна - 203, и Пловдив - 187. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 839, Варна - 1 385, и Пловдив - 859.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 14 жилищни сгради с 15 жилища в тях и 2 220 кв. м обща застроена площ, и на 23 други сгради с 6 101 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват със 17.6%, жилищата в тях - с 11.8%, а общата им застроена площ - с 21.4%. Броят на започнатите други сгради е по-малко с 4.2%, а тяхната РЗП - с 33.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради се запазва, жилищата в тях нарастват със 7.1%, докато общата им застроена площ намалява с 5.7%. Започнатите други сгради са по-малко с 4.2%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 9.9%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 200, София (столица) – 198, и Варна - 138. Най-много други сгради са започнати в Пазарджик - 71, Пловдив - 67, и Стара Загора - 61.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.