



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 82 жилищни сгради с 222 жилища в тях и 30 725 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 79 други сгради с 19 834 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 8.9%, докато жилищата в тях и тяхната РЗП се увеличават, съответно с 23.3 и 34.4%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 8.2% и намаление при тяхната РЗП - с 46.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 3.8%, жилищата в тях - със 119.8%, а разгънатата им застроена площ - със 109.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 41.1% , докато тяхната РЗП е по-малко с 32.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 263, Варна - 203, Пловдив - 187, София - 132, и Благоевград - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 839, Варна - 1 385, Пловдив - 859, Бургас - 646, и Кърджали - 521.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 48 жилищни сгради със 163 жилища в тях и с 24 857 кв. м обща застроена площ и на 71 други сгради с 16 124 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.0%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават, съответно с 37.0 и 37.4%. Започнатите други сгради са повече с 6.0%, докато тяхната РЗП е по-малко с 63.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 37.1%, жилищата в тях - с 226.0%, а общата им застроена площ - с 216.3%. Започнатите други видове сгради са повече със 108.8%, а тяхната РЗП - с 97.7%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 200 жилищни и 67 други сгради; София (столица) - 198 жилищни, 3 административни и 28 други сгради; Варна - 138 жилищни и 37 други сгради; София - 83 жилищни и 51 други сгради; Стара Загора - 58 жилищни и 61 други сгради.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.