

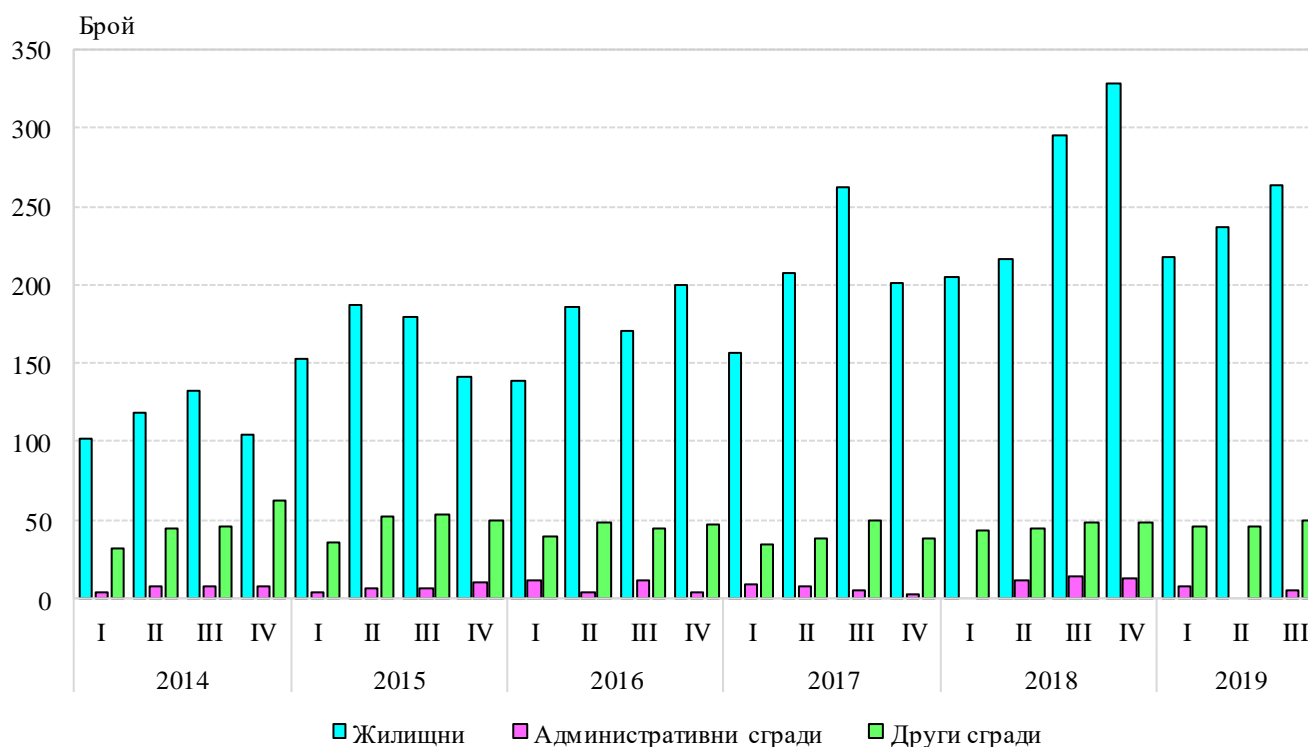


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 263 жилищни сгради с 3 839 жилища в тях и 442 412 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 43 677 кв. м РЗП и на 49 други сгради със 72 671 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 11.0%, броят на жилищата в тях - с 5.3%, а общата им застроена площ - с 2.8%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано нарастване с 6.5%, докато при общата им застроена площ намаление с 20.5%.

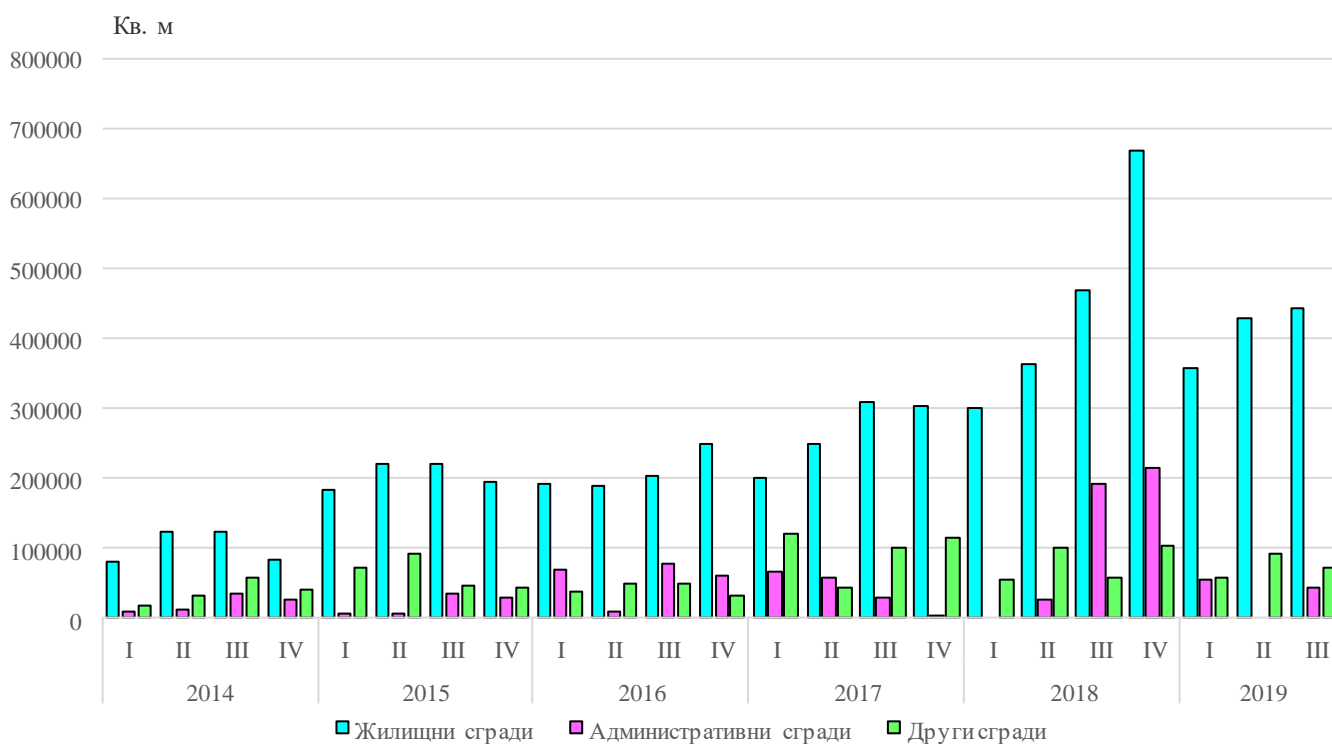
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





В сравнение с трето тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) намалява с 11.1%, жилищата в тях - с 3.2%, а разгърнатата им застроена площ - с 5.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП регистрират спад, съответно с 64.3 и 77.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 2.1%, а тяхната РЗП нараства с 23.5%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

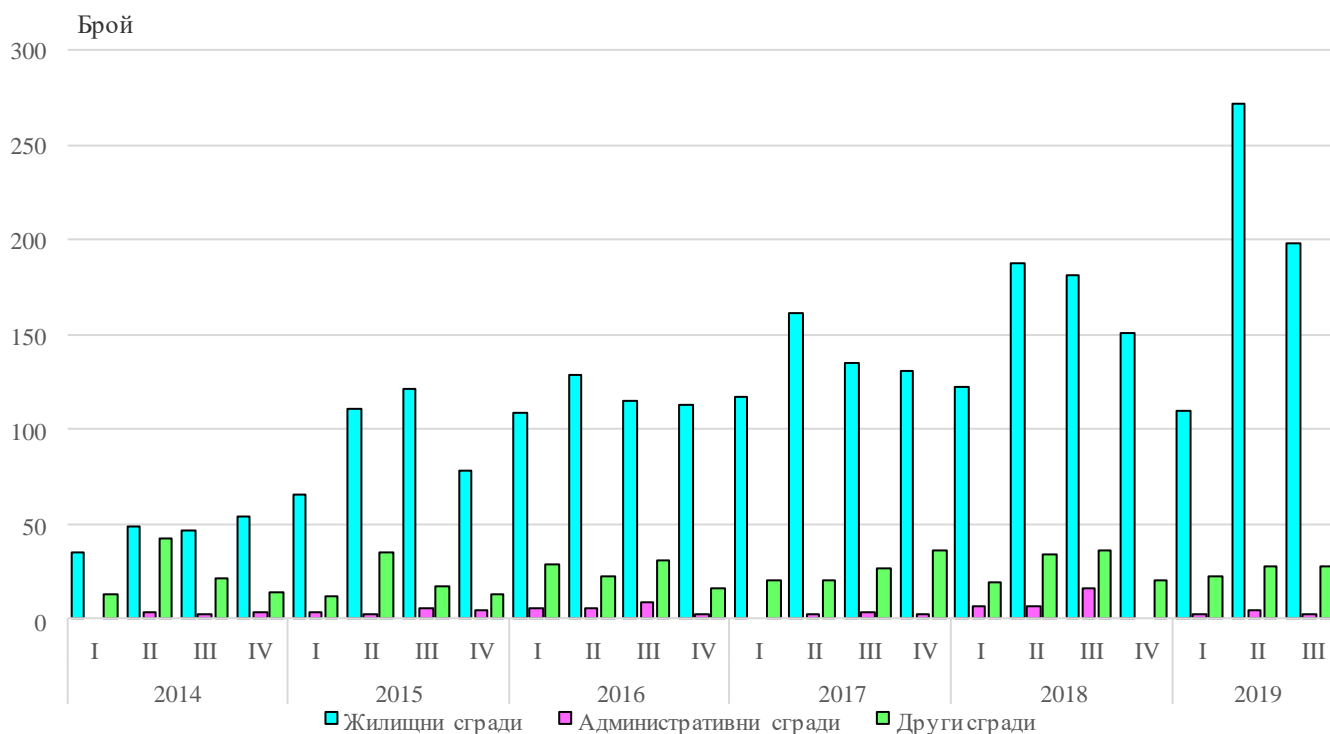


През трето тримесечие на 2019 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 198 жилищни сгради с 2 969 жилища в тях и 363 397 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси със 7 112 кв. м РЗП и на 28 други сгради с 40 212 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 27.2%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават, съответно с 25.5 и 32.8%. Броят на започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ регистрира спад, съответно с 40.0 и 30.7%. Броят на започнатите други сгради се запазва - 28, а тяхната РЗП се е увеличила с 4.0%.



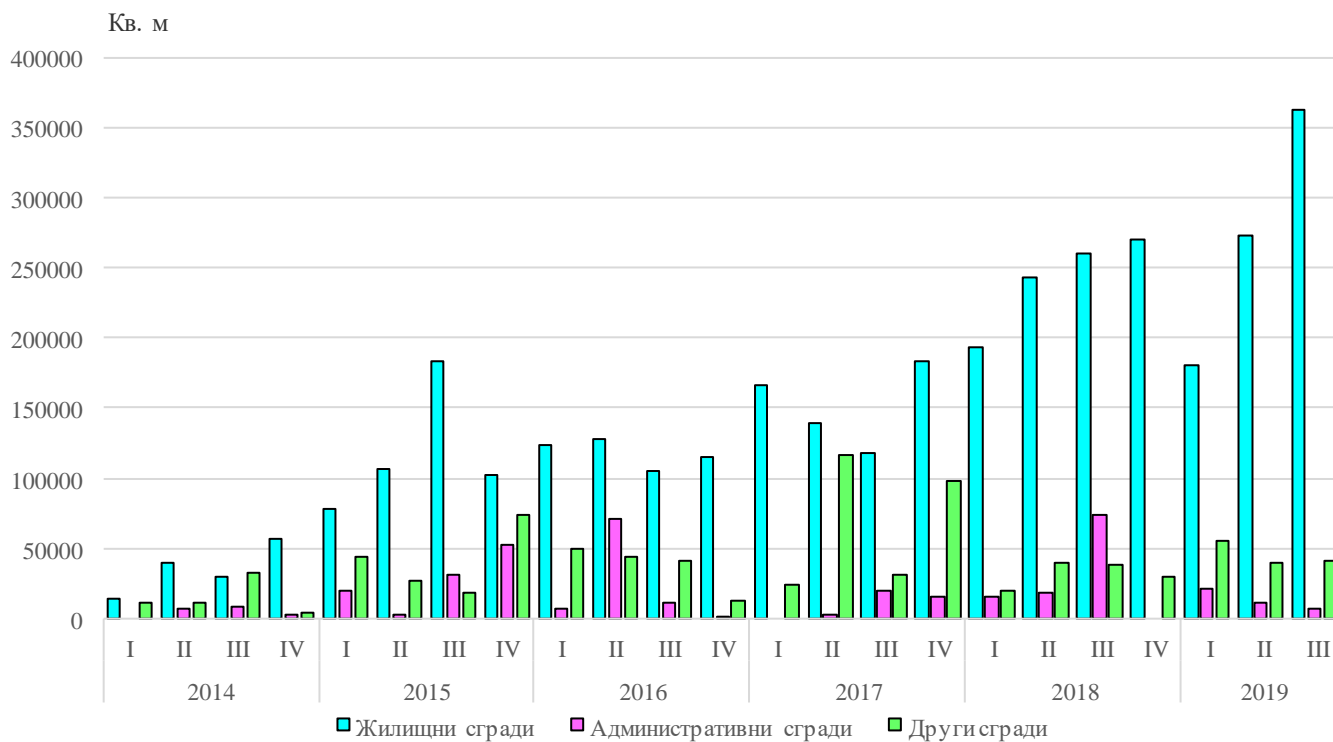
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с трето тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават с 9.4%, броят на жилищата в тях - с 41.0%, а разгънатата им застроена площ - с 39.3%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 81.3%, а тяхната РЗП - с 90.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 22.2%, докато общата им застроена площ се увеличава с 6.5%.



Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.