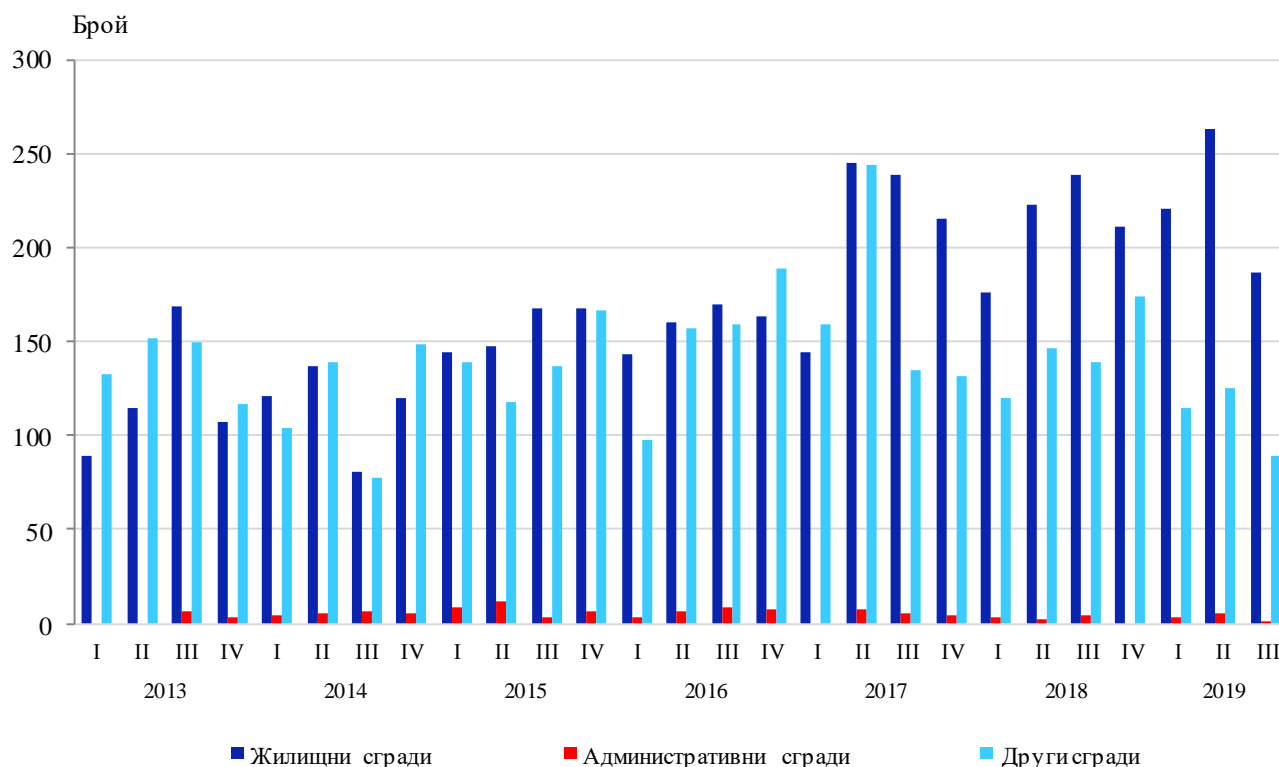


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 187 жилищни сгради с 859 жилища в тях и със 109 900 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 89 други сгради със 121 771 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 28.9%, жилищата в тях - с 32.8%, а общата им застроена площ - с 26.7%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи намаление с 28.8%, но тяхната РЗП нараства с 35.1% .

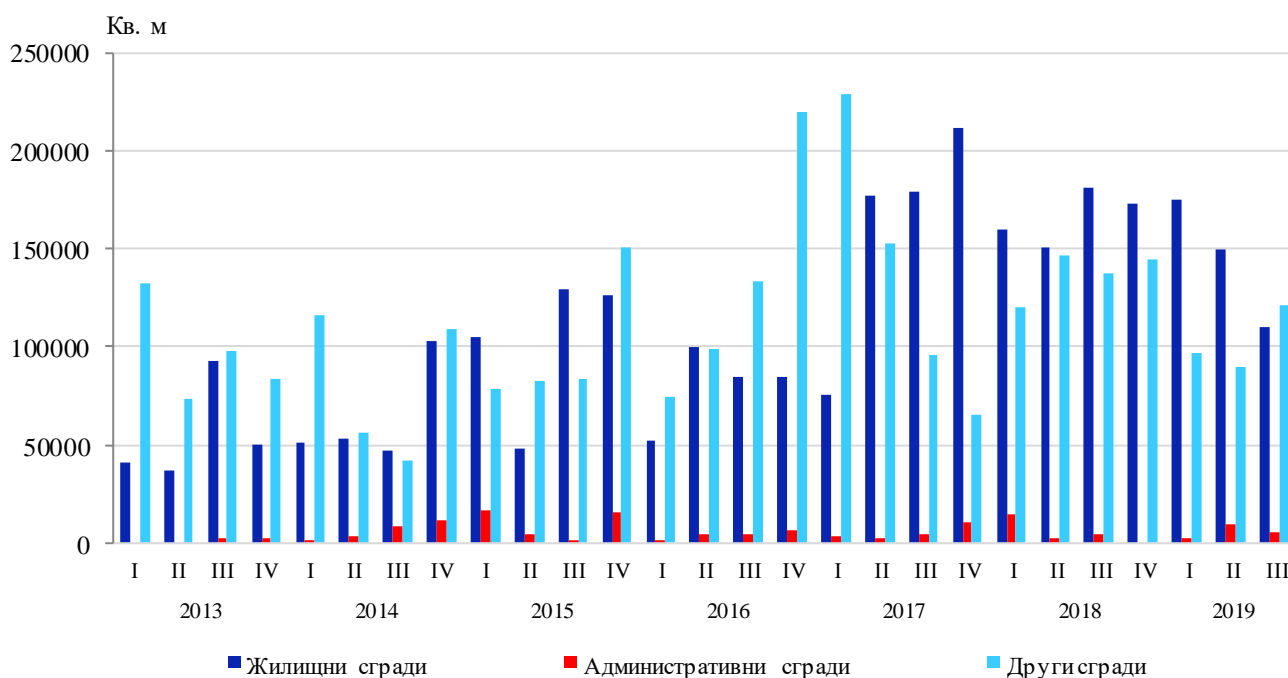
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради бележат спад с 21.8%, жилищата в тях - с 38.6%, а разгънатата им застроена площ - с 39.4%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, намаляват с 36.0%, а тяхната РЗП - с 11.4%.



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Пловдив - на 59 жилищни сгради с 683 жилища в тях и на 24 други сгради; Родопи - на 57 жилищни сгради с 59 жилища в тях и на 13 други сгради; Асеновград - на 16 жилищни сгради с 59 жилища в тях; Раковски - на 11 жилищни сгради с 12 жилища в тях и на 9 други сгради.

През третото тримесечие на 2019 г. в областта е **започнал строежът** на 200 жилищни сгради с 542 жилища в тях и със 72 291 кв. м обща застроена площ и на 67 други сгради с 80 920 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 29.0%, на жилищата в тях - със 140.9% и на общата им застроена площ - с 89.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 5.6%, докато общата им застроена площ нараства с 43.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 9.9%, жилищата в тях - с 0.7%, а общата им застроена площ - с 14.2%. Започнатите други сгради намаляват с 9.5%, а съответната им РЗП - с 29.2%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 70 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Пловдив - 46 жилищни сгради с 365 жилища в тях и 16 други сгради; Марица - 31 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 12 други сгради; Асеновград - 15 жилищни сгради с 36 жилища в тях.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.