

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 41 жилища в тях и с 4 563 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 36 други сгради с 5 210 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват, съответно с 21.9, 52.4 и 62.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се запазва, а разгънатата им застроена площ бележи спад с 54.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват, съответно с 40.5, 25.5 и 42.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 16.1%, а общата им застроена площ намалява с 69.8%.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 25 жилищни сгради с 97 жилища в тях и с 9 502 кв. м РЗП, и на 10 други сгради с 1 246 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват, съответно с 92.3, 203.1 и 232.7%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 25.0%, докато при тяхната РЗП намалението е от 70.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 3.8%, но разгънатата им застроена площ и броят на жилищата в тях нарастват, съответно със 111.8 и 136.6%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 66.7%, докато разгънатата им обща застроена площ - спад с 58.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.