

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 132 жилищни сгради с 228 жилища в тях и 34 511 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 74 други сгради с 15 226 кв. м РЗП.

В сравнение с предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 8.2%, жилищата в тях - с 50.0%, а общата им застроена площ - с 44.7%. Броят на други сгради, които са получили разрешителни за строеж, се увеличава със 7.2% , но тяхната РЗП намалява със 70.1%.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 5.6%, броят на жилищата в тях - с 42.5%, а общата им застроена площ - с 28.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 30.2%, а тяхната РЗП - с 53.4%.

В Югозападен район през третото тримесечие на 2019 г. 22.9% от издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и 28.5% на други сгради са на територията на Софийска област.

През третото тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 83 жилищни сгради със 124 жилища в тях и 18 132 кв. м обща застроена площ, и на 51 други сгради с 31 887 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 30.8%, жилищата в тях - с 63.7%, а общата им застроена площ - с 46.9%. Броят на започнатите други сгради нараства с 54.5%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 42.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 1.2%, жилищата в тях се увеличават с 6.0%, а разгънатата им застроена площ е с 1.6% по-малко. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 6.3%, но тяхната РЗП намалява с 32.0%.

През третото тримесечие на 2019 г. в Югозападен район 22.4% от започнатите жилищни сгради са на територията на Софийска област. За същия период 40.8% от започнатите други сгради са в областта, а дялът на тяхната РЗП е 35.6% от общата застроена площ на този вид сгради в района.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.