

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 52 жилищни сгради със 122 жилища в тях и 17 233 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 32 други сгради с 12 506 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 13.0%, броят на жилищата в тях с - 43.5%, а общата им застроена площ бележи ръст от 9.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 60.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с над три пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нараства с 20.9%, броят на жилищата в тях - със 154.2%, а разгънатата им застроена площ - със 132.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 39.1%, а разгънатата им застроена площ - с над четири пъти.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Перник е **започнал строежът** на 45 жилищни сгради със 115 жилища в тях и с 16 321 кв. м обща застроена площ, и 11 други сгради с 3 005 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са повече с 66.7%, жилищата в тях - с близо два пъти, а общата им застроена площ - със 102.9%. Броят на започнатите други сгради нараства със 120.0%, а тяхната РЗП - с над два пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 73.1%, броят на жилищата в тях - с 310.7%, а разгънатата им застроена площ - със 193.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 15.4%, докато тяхната разгъната застроена площ е повече с над два пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.