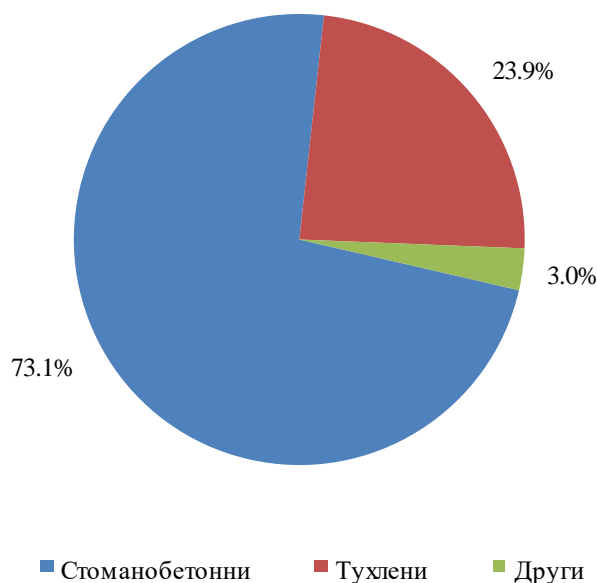


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ  
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА  
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2019 г. е 134, а новопостроените жилища в тях са 603. Спрямо третото тримесечие на 2018 г. сградите са с 43 повече, или с 47.3%, а жилищата в тях нарастват с 44, или със 7.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 73.1%, с тухлена - 23.9%, а с друга - 3.0%. (фиг. 1).

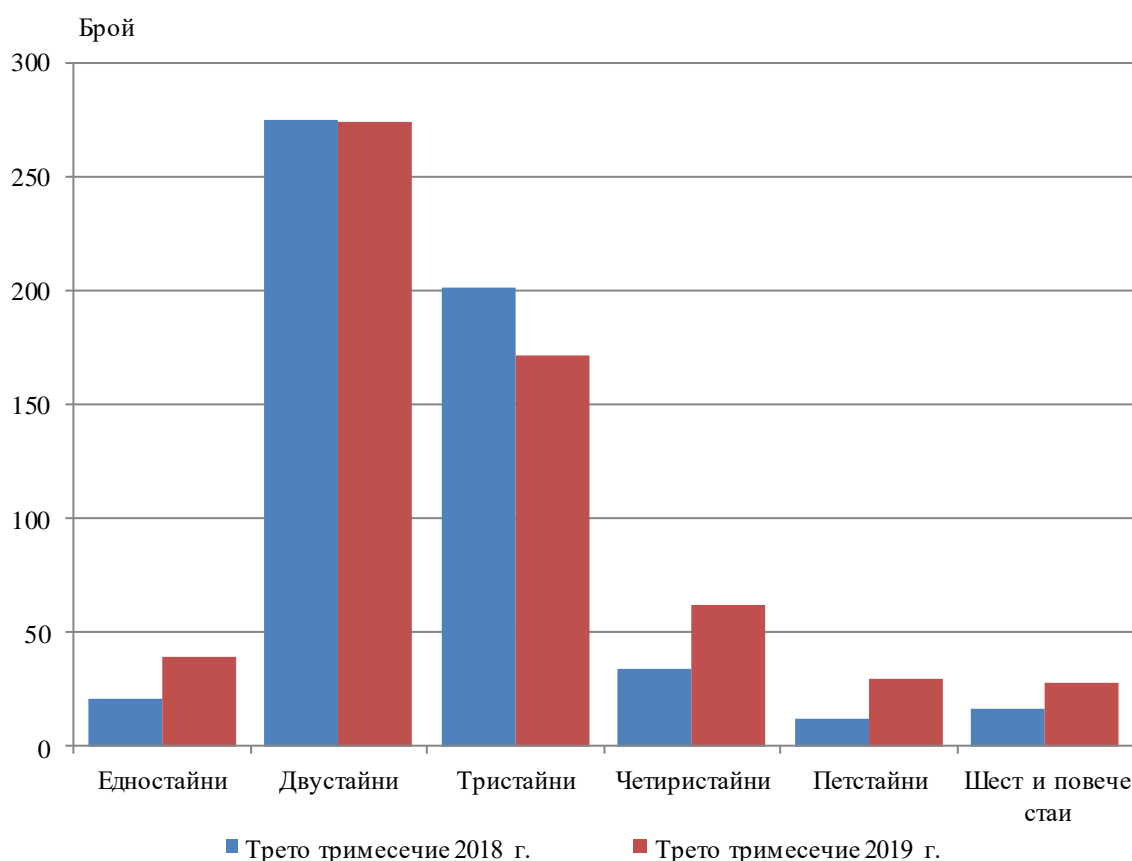
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2019 г. по конструкция**



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Пловдив - 77 сгради с 217 жилища и Бургас и София с по 76 сгради със съответно 764 и 102 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (45.4%), следват тези с три стаи (28.4%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.6% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2019 г. в област Варна е 57.9 хил. кв. м, или с 26.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** се увеличава с 6.8% и достига 37.6 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 82.1 кв. м през третото тримесечие на 2018 г. на 96.1 кв. м през същото тримесечие на 2019 година.

Варна е тринадесета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Видин - 46.0 кв. м, следвана от областите Разград - 71.9 кв. м, Шумен - 72.8 кв. м и Добрич - 74.2 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 191.4 кв. м и Габрово - 190.8 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.