

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 203 жилищни сгради с 1 385 жилища в тях и 167 502 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради с 4 248 кв. м РЗП и на 69 други сгради с 60 282 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 40.0%, броят на жилищата в тях - с 59.6%, а общата им застроена площ - с 19.0%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличават с 25.0%, а тяхната РЗП - близо пет пъти. При издадените разрешителни на други сгради е регистрирано нарастване с 27.8%, а при общата им застроена площ - със 161.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 33.6%, броят на жилищата в тях - с 51.5%, а разгънатата им застроена площ - с 26.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП регистрират ръст съответно с 66.7 и 166.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради остава непроменен, а тяхната РЗП намалява с 42.6%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на второ място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 263 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Варна е **започнал строежът** на 138 жилищни сгради с 1 082 жилища в тях и със 155 447 кв. м обща застроена площ и на 37 други сгради с 26 640 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 23.2%, жилищата в тях - с 55.5%, а общата им застроена площ - с 36.7%. Започнатото строителство на други видове сгради нараства с 27.6%, докато тяхната РЗП е по-малко с 33.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 22.1%, жилищата в тях - с 83.1%, а разгънатата им застроена площ - с 59.7%. Започнатите други видове сгради са повече с 5.7%, докато общата им застроена площ намалява с 5.7%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Първа е област Пловдив - 200 жилищни и 67 други сгради, следвана от област София (столица) - 198 жилищни, 3 административни и 28 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.