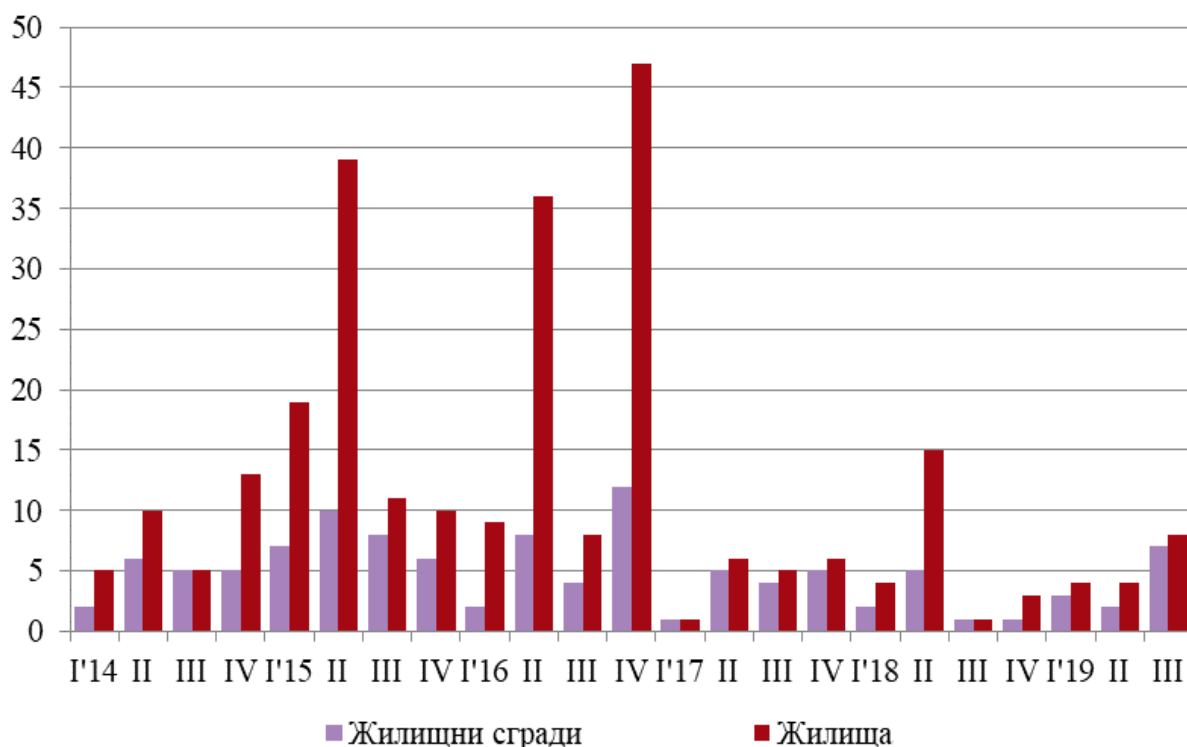


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
 ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
 НА 2019 ГОДИНА
 (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Смолян през третото тримесечие на 2019 г. е 7, а новопостроените жилища в тях са 8. Спрямо третото тримесечие на 2018 г. сградите са с 6 повече, а жилищата в тях - със 7 (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Смолян по тримесечия**

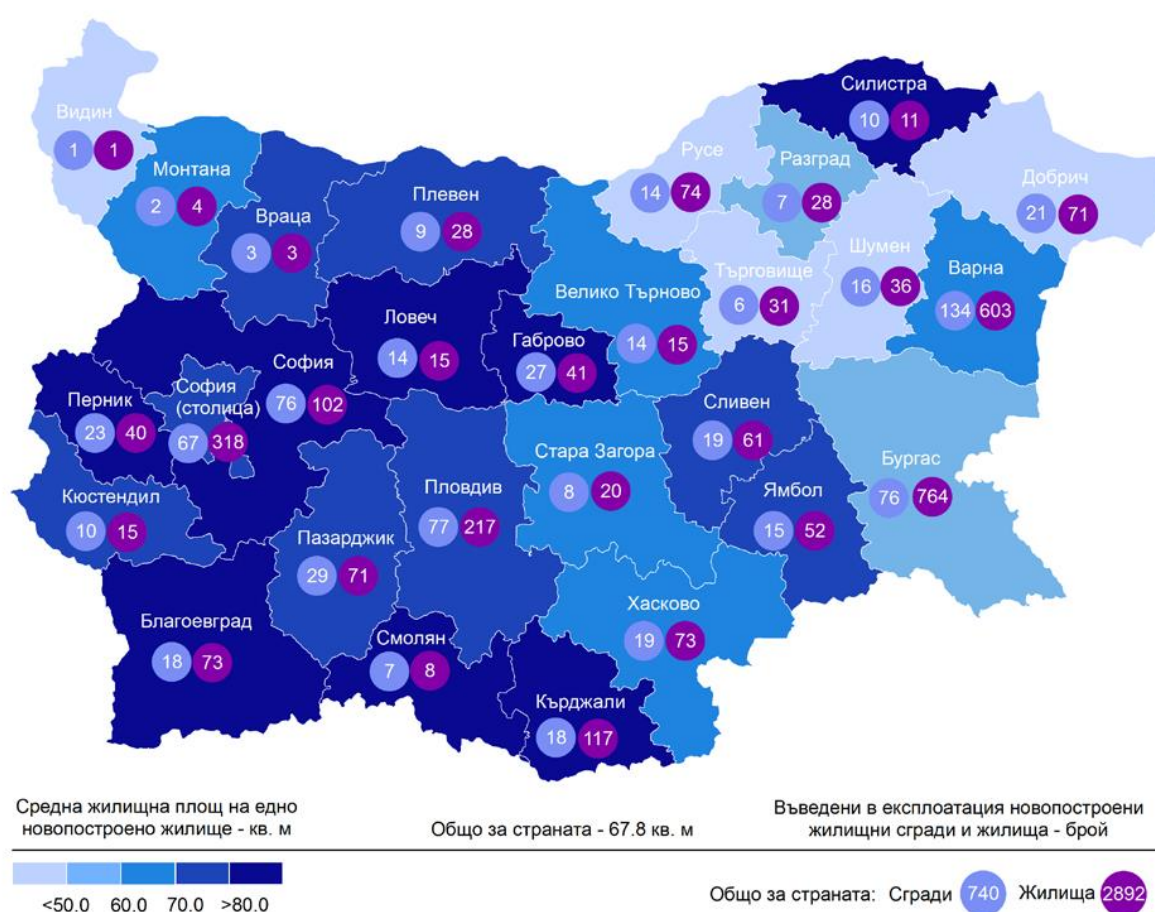


Всички въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2019 г. са със стоманобетонна конструкция.

Делът на новопостроените жилища с две, пет и с шест и повече стаи е 25.0%, а тези с три и четири стаи е 12.5%. Няма едностайни новопостроени жилища.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 134 сгради с 603 жилища в тях, Пловдив - 77 сгради с 217 жилища, и София-област и Бургас по 76 сгради, съответно със 102 и 764 жилища.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2019 година



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Смолян през третото тримесечие на 2019 г. е 1064 кв. м, което е с 841.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а жилищната площ нараства с 832.6% до 802 кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 113.0 кв. м през третото тримесечие на 2018 г. на 133.0 кв. м през същото тримесечие на 2019 година.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно..

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.