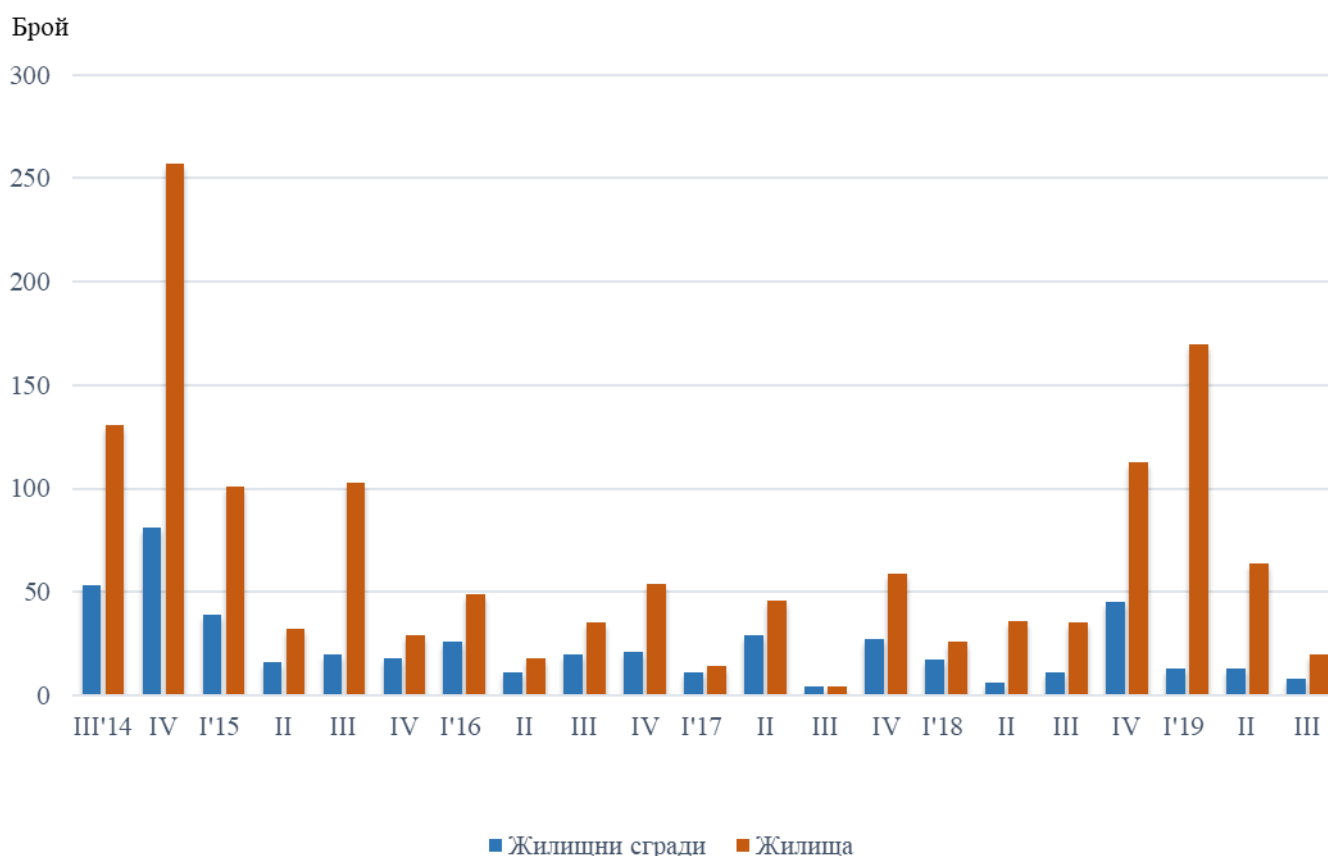


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2019 г. е 8, с 20 новопостроени жилища в тях. Спрямо третото тримесечие на 2018 г. сградите са с 3 по-малко, или с 27.3%, като жилищата в тях намаляват с 15, или с 42.9% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Стара Загора по тримесечия**





От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 87.5% и с тухлена - 12.5%.

От всички новопостроени жилища 35.0% са с две стаи, 35.0% - с три стаи и 30.0% - с четири стаи.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 134 сгради с 603 жилища, Пловдив - 77 сгради с 217 жилища в тях, Бургас и София - 76 сгради, съответно със 764 и 102 жилища в тях.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през третото тримесечие на 2019 г. е 1 782 кв.м, което е с 56.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** намалява с 58.7% и достига 1 365 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 117.5 кв.м през третото тримесечие на 2018 г. на 89.1 кв.м през същото тримесечие на 2019 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 191.4 кв. м, и Габрово - 190.8 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 46.0 кв. м, и Разград - 71.9 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.