

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през третото тримесечие на 2019 г. е 21, а новопостроените жилища в тях са 71. Спрямо третото тримесечие на 2018 г. сградите са с 5 повече, или с 31.3%, а жилищата в тях с 52, или с 273.7%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2019 г. с тухлена конструкция са 38.1%, а със стоманобетонна - 61.9%.

Област Добрич е на осмо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 134 сгради с 603 жилища, Пловдив - 77 сгради с 217 жилища в тях, Бургас и София - 76 сгради, съответно със 764 и 102 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (78.9%), следват тези с две стаи (11.3%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи (1.4%).

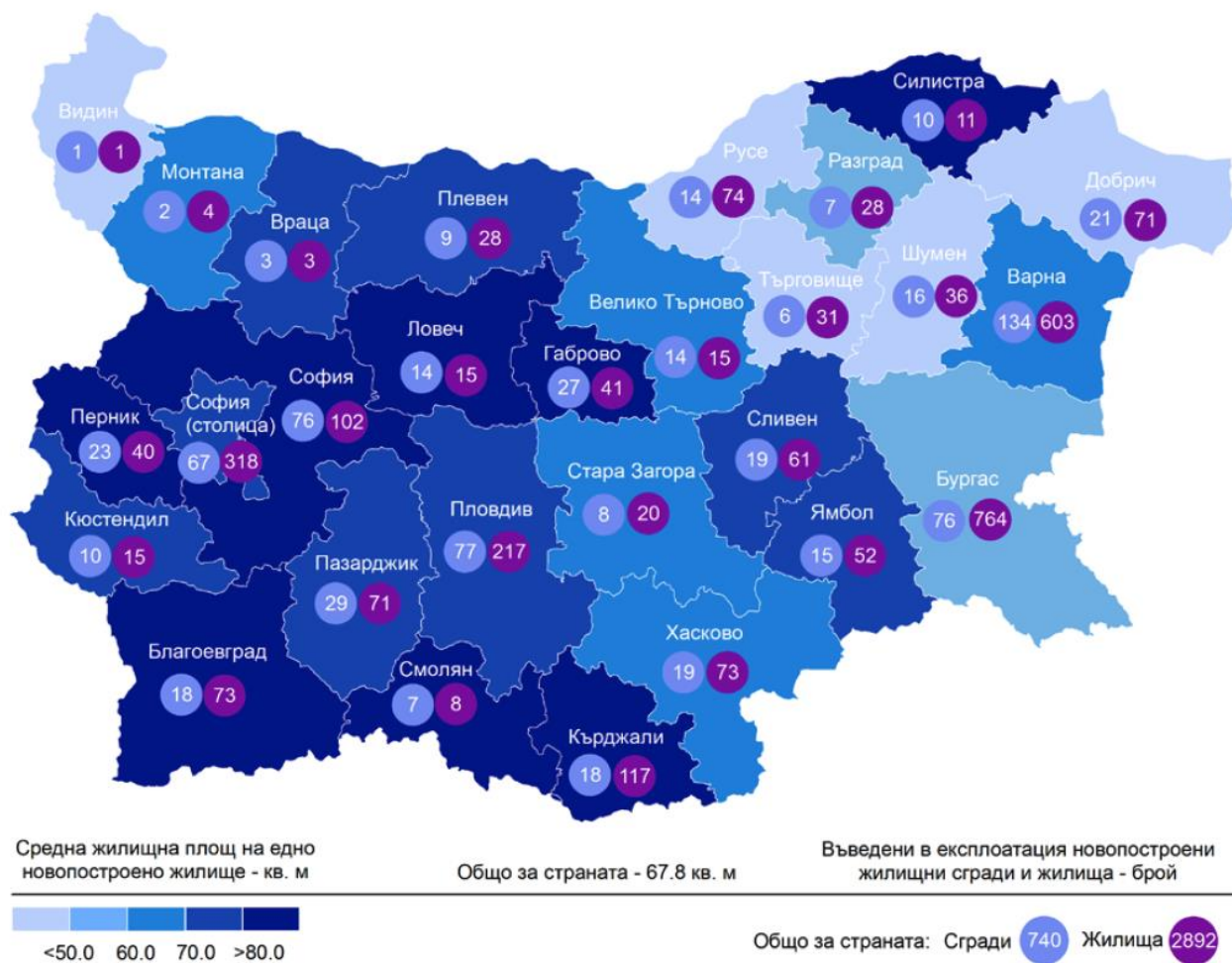
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е 5.3 хил. кв. м, или със 127.4% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** нараства със 76.5% и достига 3.0 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 121.8 кв. м през третото тримесечие на 2018 г. на 74.2 кв. м през същото тримесечие на 2019 година. В страната средната полезна площ нараства от 84.2 кв. м на 97.3 кв. м за разглеждания период.

Добрич е двадесет и пета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 191.4 кв. м, и Габрово - 190.8 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 46.0 кв. м, и Разград - 71.9 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2019 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.