

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 12 жилищни сгради с 39 жилища в тях и 4 720 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 26 други сгради с 10 405 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се запазва, общата им застроена площ намалява с 24.1%, а жилищата в тях - с 35.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 23.5%, а общата им застроена площ - с 3.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват със 7.7%, докато жилищата в тях се увеличават със 77.3%, а общата им застроена площ - с 45.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 10.3%, а съответната им РЗП - с 47.6% .

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 263, Варна - 203, Пловдив - 187, София - 132 и Благоевград - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 839, Варна - 1 385, Пловдив - 859 и Бургас - 646.

През третото тримесечие на 2019 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с 10 жилища в тях и с 1 650 кв. м РЗП и на 17 други сгради със 7 685 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради регистрират увеличение с 66.7%, докато жилищата в тях намаляват с 80.0%, а тяхната разгъната застроена площ - с 65.8%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 32.0%, а общата им застроена площ - с 45.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са с 16.7% по-малко, броят на жилищата в тях - с 52.4%, а общата им застроена площ - с 46.8%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 5.6%, а тяхната РЗП - с 30.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.