

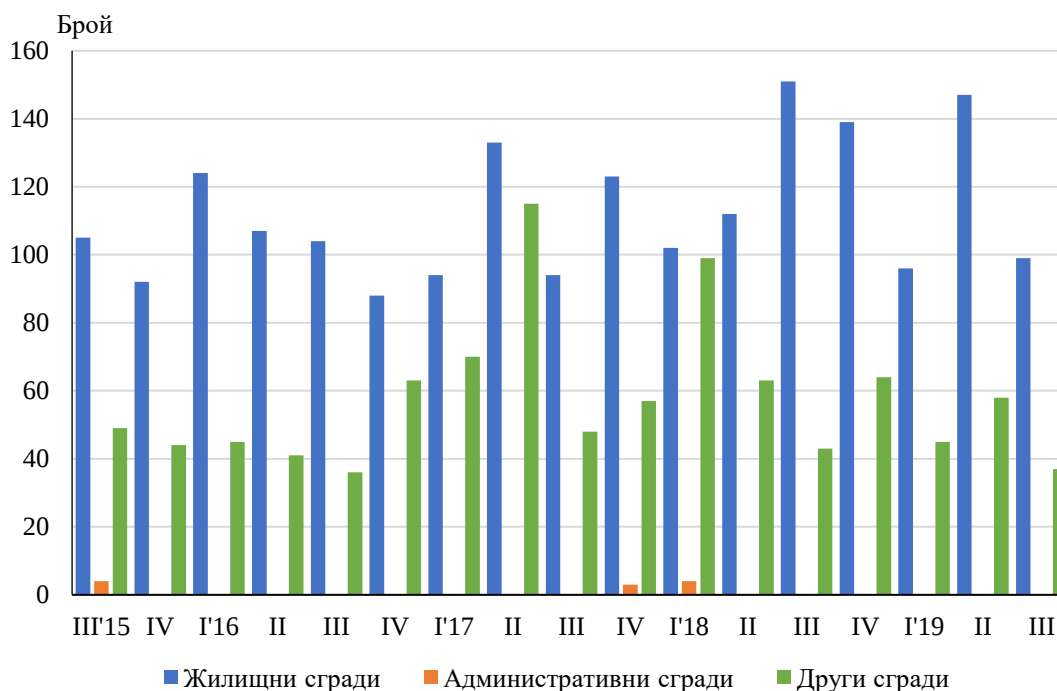


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 99 жилищни сгради с 646 жилища в тях и със 71 255 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 37 други сгради с 44 043 кв. м РЗП.

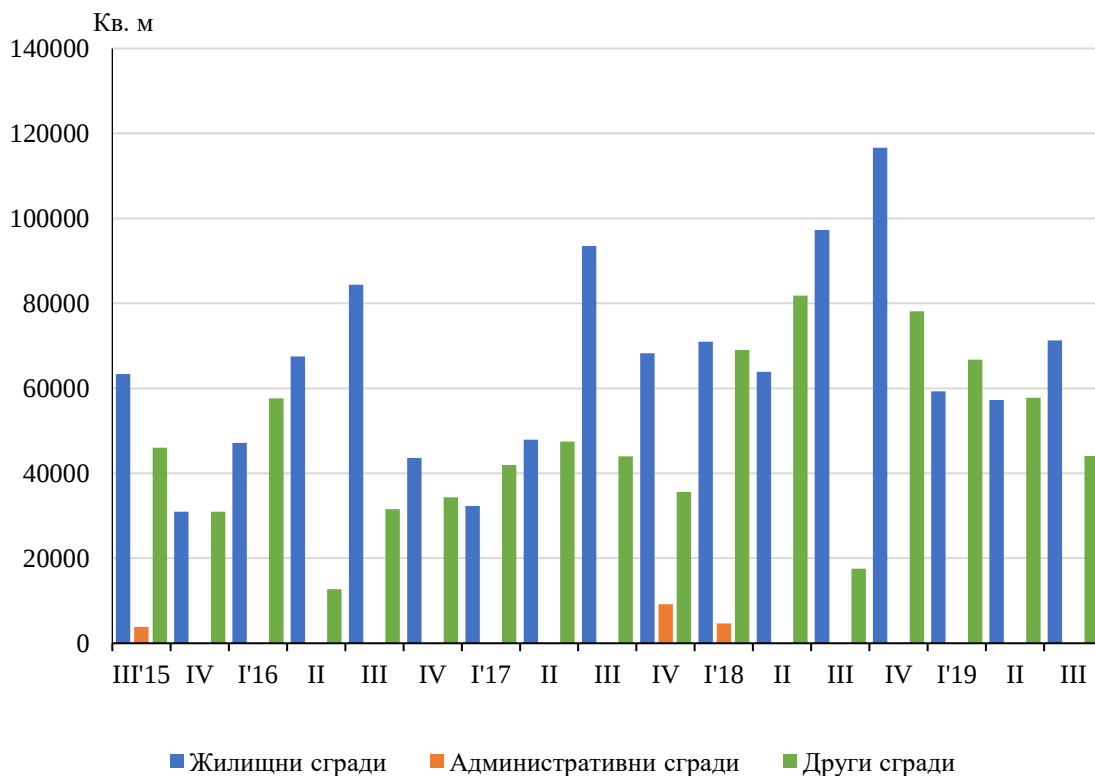
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 32.7%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 45.2%, а общата им застроена площ - с 24.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 36.2%, а тяхната РЗП - с 23.8%. (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 34.4%, жилищата в тях - с 26.5%, а разгънатата им застроена площ - с 26.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 14.0%, докато при тяхната РЗП е регистрирано нарастване със 151.2% (фиг. 2).

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През третото тримесечие на 2019 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 73 жилищни сгради с 559 жилища в тях и с 59 660 кв. м РЗП, и на 21 други сгради с 24 173 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 18.9%, но жилищата в тях се увеличават с 37.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 23.4%. Броят на започнатите други сгради намалява с 19.2%, докато тяхната РЗП се увеличава с 12.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 5.2%, жилищата в тях - с 56.8%, а общата им застроена площ - с 15.6%. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад с 27.6%, докато общата им застроена площ е повече с 9.8%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).