



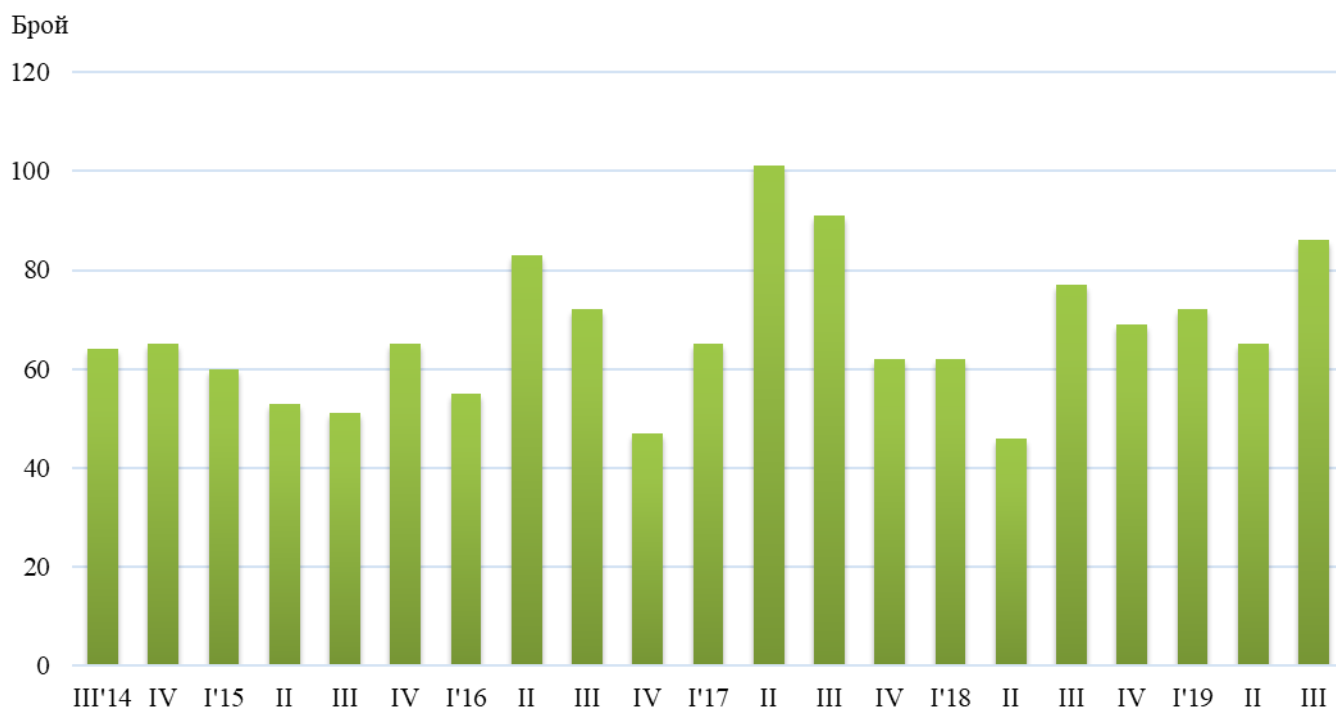
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 86 жилищни сгради с 248 жилища в тях и 29 680 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 146 други сгради с 36 507 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 32.3%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват, съответно с 2.4 и 6.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 3.5%, а тяхната РЗП - с 84.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 11.7%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ бележат спад, съответно с 56.0 и 49.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства със 111.6%, а общата им застроена площ - с 58.3%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**





През третото тримесечие на 2019 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 58 жилищни сгради с 263 жилища в тях и 34 154 кв. м обща застроена площ, и на 61 други сгради с 33 802 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 22.7%, жилищата в тях - с 12.9%, а общата им застроена площ - с 10.9%. Започнатите други видове сгради и тяхната РЗП бележат ръст, съответно с 5.2 и 39.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 38.1%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват, съответно с 39.4 и 20.9%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 19.6%, а общата им застроена площ - с 59.1%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.