

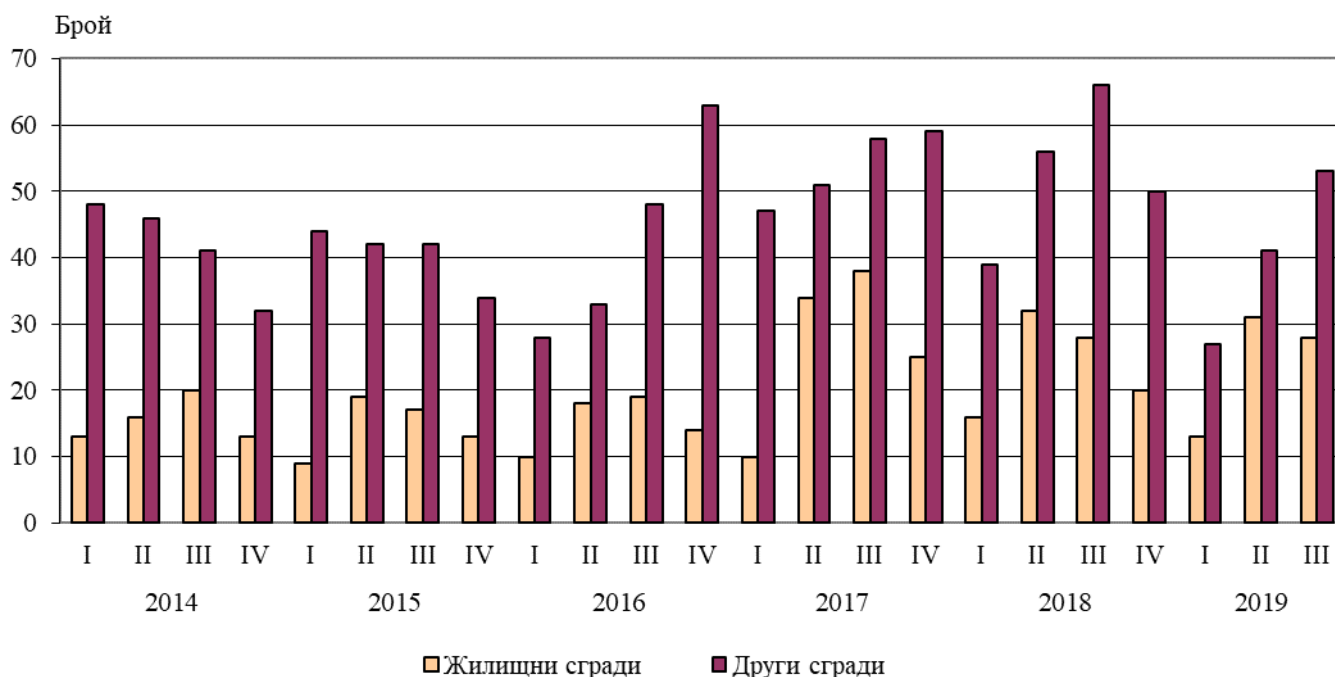


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради с 59 жилища в тях и 8 009 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 53 други сгради с 23 585 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.7%, броят на жилищата в тях - със 70.9%, а общата им застроена площ - с 66.1%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 29.3%, а при общата им застроена площ - със 195.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта остават непроменени - 28, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват, съответно с 25.3 и 26.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради регистрират спад с 19.7%, докато тяхната РЗП се увеличава с 43.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 263, Варна - 203, Пловдив - 187, София - 132, и Благоевград - 111. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 839, Варна - 1 385, Пловдив - 859, Бургас - 646, и Кърджали - 521. По този показател област Шумен е на 16-то място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2019 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради, с 66 жилища в тях и с 5 874 кв. м обща застроена площ, и на 24 други сгради с 14 489 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 42.1%, но жилищата в тях се увеличават с 43.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 21.6%. Броят на започнатите други видове сгради остава непроменен - 24, а тяхната разгъната застроена площ регистрира ръст със 124.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 31.3%, жилищата в тях се увеличават с 230.0%, а разгънатата им застроена площ нараства с 80.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 11.1%, докато общата им застроена площ е повече с 13.4%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 200, София (столица) - 198, Варна - 138, София - 83, Бургас - 73, Стара Загора - 58.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.