

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

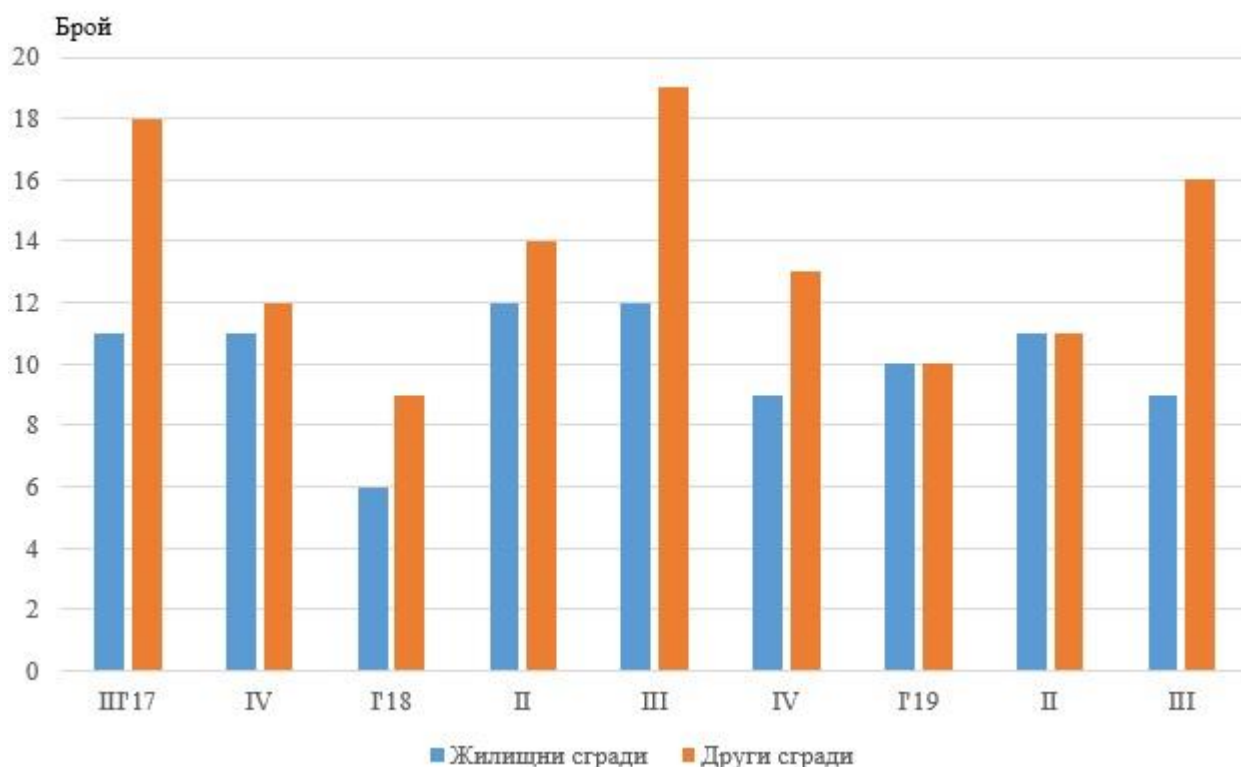
През третото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради със 76 жилища в тях и 6 902 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 16 други сгради със 7 341 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 18.2% по-малко, броят на жилищата в тях намалява с 32.1%, а общата им застроена площ - с 27.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, бележат ръст от 45.5%, а общата им застроена площ нараства шест пъти.

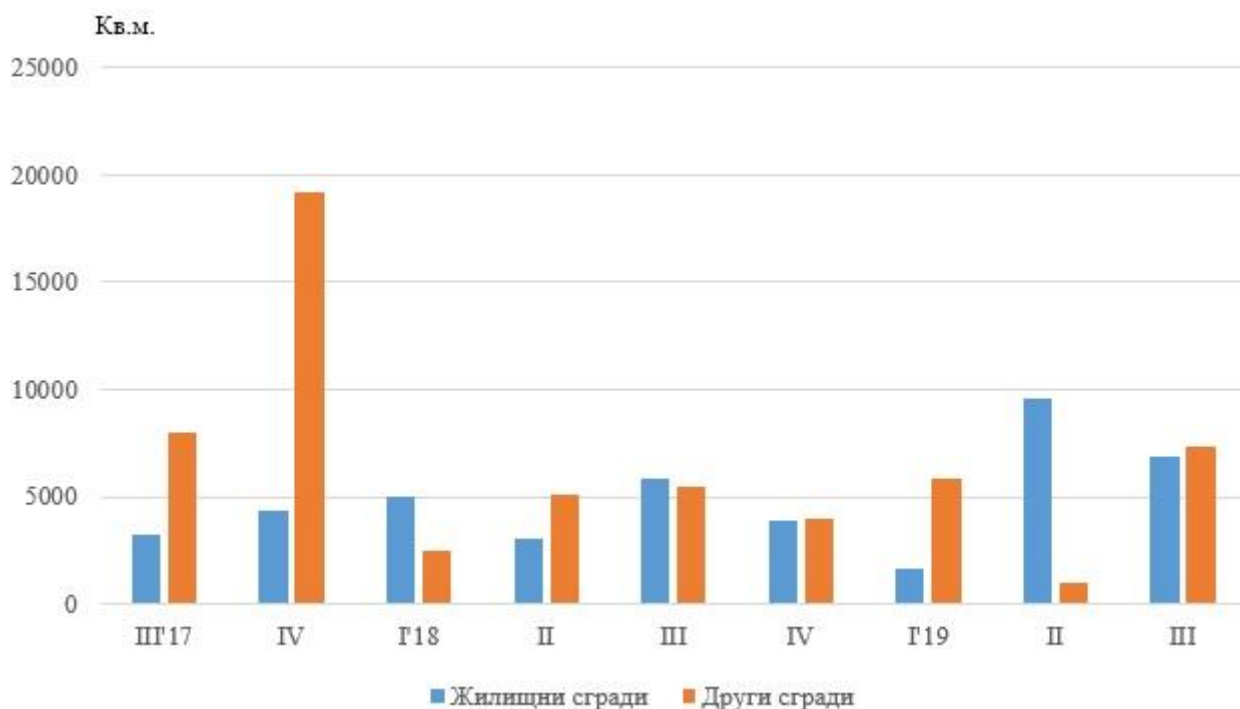
В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 25.0%, но броят на жилищата в тях нараства с 11.8%, а разгънатата им застроена площ - с 18.7%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 15.8%, докато тяхната РЗП нараства с 33.6%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 26-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 263 броя, следвана от област Варна - с 203 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2019 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 54 жилища в тях и с 4 914 кв. м обща застроена площ, и на 9 други сгради с 4 424 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 33.3%, жилищата в тях - с 50.9%, а тяхната РЗП - с 41.0%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 80.0%, а тяхната РЗП е три пъти повече.

В сравнение с третото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са близо три пъти повече.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив - 200 жилищни и 67 други сгради, следвана от София (столица) - 198 жилищни и 28 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.