

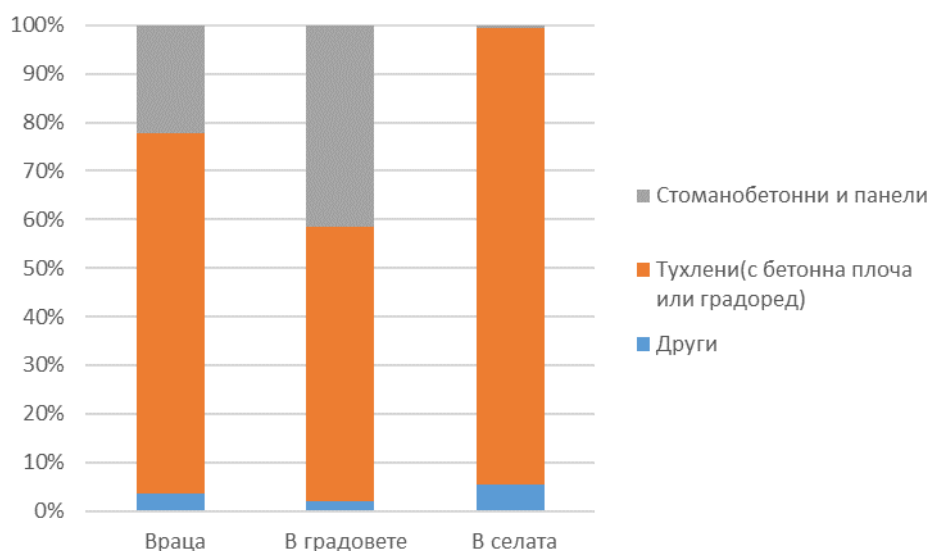


## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВРАЦА КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

Към 31.12.2018 г. жилищният фонд в област Враца се състои от 84 993 сгради със 110 665 жилища в тях. В сравнение с 2017 г. жилищните сгради са с 11 повече, а жилищата в тях се увеличават с 68. В градовете се намират 53.0% от всички жилища в областта, а в селата 47.0%.

Стоманобетонните и панелните сгради са 1 140 с 24 730 жилища в тях, тухлените - 78 940 с 81 992 жилища, а 3 943 жилища се намират в 4 913 сгради с друга конструкция. В градовете 41.6% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 56.4% - в тухлени и 2.0% в други сгради. В селата 94.0% от жилищата се намират в тухлени сгради, 5.3% - в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали) и само 0.7% в стоманобетонни и панелни сгради. (фиг.1)

**Фиг. 1.** Структура на жилищата в област Враца по материал на външните стени на сградата към 31.12.2018 година



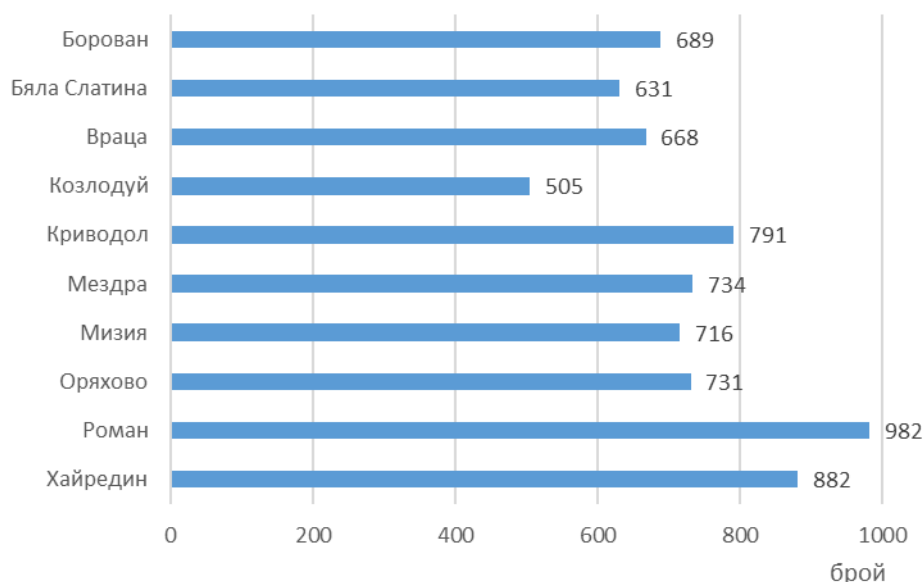
Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. – 37.4%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2011 г. - 0.2%.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 107.6 хил., или 97.3% от общия жилищен фонд на област Враца.

Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи - 64.7% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи - 16.3%, с пет и повече стаи - 9.4%, а едностайните жилища са 9.6%.

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 681 при средно за страната 566. Най-много жилища на 1000 души от населението са регистрирани в общините Роман - 982 и Хайредин - 882, а най-малко в община Козлодуй - 505 (фиг.2).

**Фиг. 2.** Жилища на 1000 души от населението по общини в област Враца към 31.12.2018 година



Жилищата в област Враца се обитават средно от 1.5 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.6 лица, а в селата - 1.3. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2018 г. е регистриран в община Козлодуй - 2.0, а най-нисък в Роман ( 1.0), и Хайредин - 1.1.

Общата полезна площ на жилищата към 31.12.2018 г. е 7 692 хил. кв. м. или с 0.1% повече в сравнение с 2017 година. Полезната площ на човек от населението в областта е 47.3 кв. м., като най-голяма е в общините Хайредин и Роман съответно – 65.7 и 63.1 кв. м., а най-малка в община Козлодуй – 37.5 кв. м.

Към 31.12.2018 г. 67.4% от всички жилища в област Враца се намират в едноетажни и двуетажни сгради. Относителният дял на жилищата в сгради на шест-и повече етажи е 16.9%.

От всички 110.7 хил. жилища в област Враца 56.0% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 31.2%, само електрифицираните - 8.2%, а електрифицирани само с водопровод – 4.3%.



### Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

**Жилищната площ** на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.