

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 32 жилищни сгради със 110 жилища в тях и с 9 581 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 36 други сгради с 11 438 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях нарастват съответно с 60.0, 201.5 и 292.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст с 89.5%, а разгънатата им застроена площ - със 121.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се запазва, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно със 100.0 и 55.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 20.0%, а общата им застроена площ - с 38.3%.

През второто тримесечие на 2019 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 13 жилищни сгради с 32 жилища в тях и с 2 856 кв. м РЗП и на 8 други сгради с 4 242 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 45.8, 17.9 и 43.3%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 57.9%, а при тяхната РЗП - от 66.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. броят на започнатите нови жилищни сгради, разгънатата им застроена площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 38.1, 36.8 и 8.6%. Започнатите други видове сгради бележат спад с 65.2%, а разгънатата им обща застроена площ - със 79.3%

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.