

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 122 жилищни сгради със 152 жилища в тях и 23 847 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 69 други сгради с 50 861 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 14.0%, но жилищата в тях намаляват с 49.7%, а общата им застроена площ - с 25.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради нараства с 15.0%, а тяхната РЗП - с 62.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 2.4%, броят на жилищата в тях се увеличава с 3.4%, а общата им застроена площ намалява с 0.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 3.0%, докато тяхната РЗП бележи спад с 44.1%.

През второто тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 120 жилищни сгради с 342 жилища в тях и с 34 141 кв. м обща застроена площ и на 33 други сгради с 55 569 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 122.2%, жилищата в тях - с 368.5%, а общата им застроена площ - със 146.1%. Броят на започнатите други сгради нараства с 22.2%, а разгънатата им застроена площ - с 30.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 71.4%, жилищата в тях - с 388.6%, а разгънатата им застроена площ - със 185.5%. Броят на започнатите други видове сгради са повече с 6.5%, а разгънатата им застроена площ - с 32.2%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.