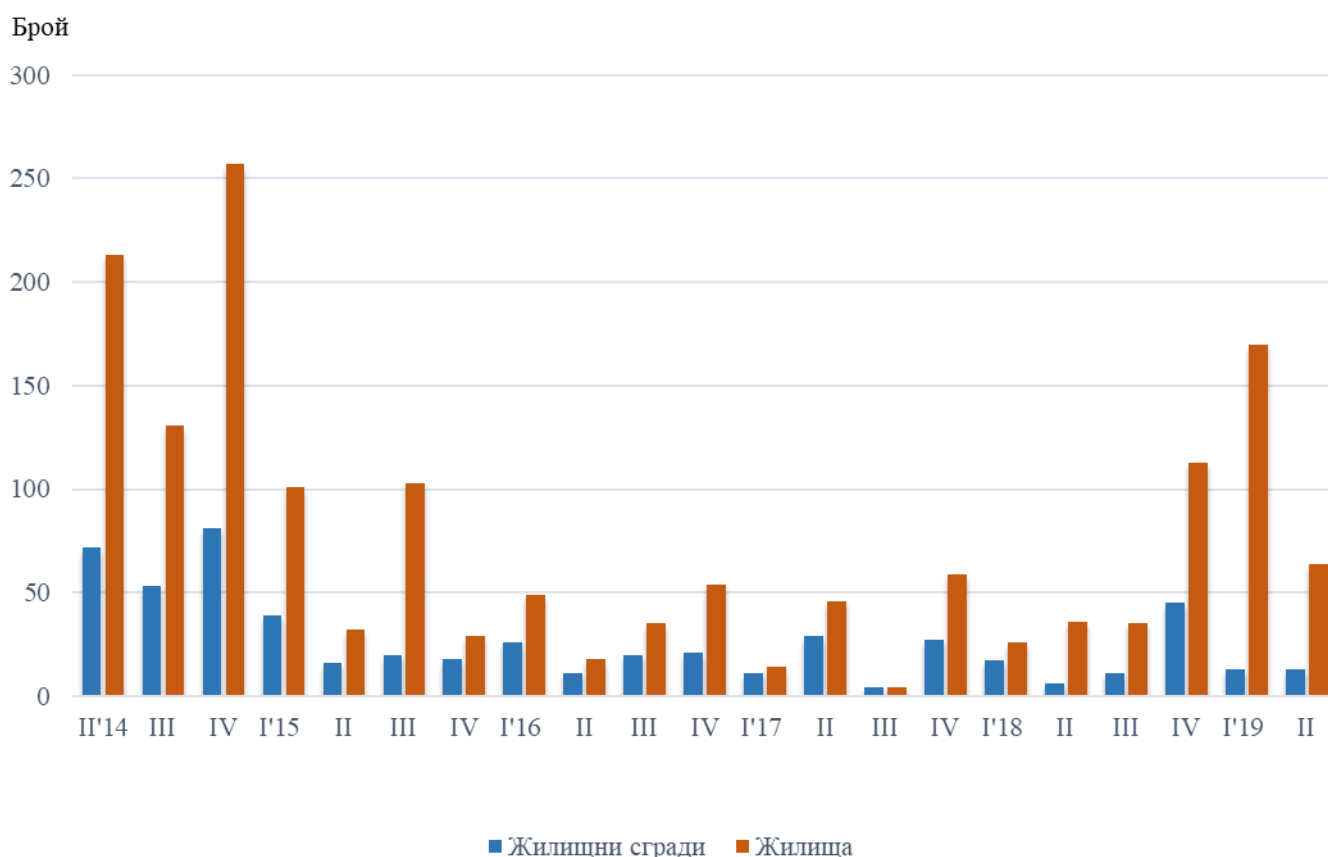




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2019 г. е 13, с 64 новопостроени жилища в тях. Спрямо второто тримесечие на 2018 г. сградите са със 7 повече, или със 116.7%, а жилищата в тях се увеличават с 28, или със 77.8% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Стара Загора по тримесечия**





От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 76.9% и с тухлена – 23.1%.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (46.9%), следват тези с три стаи (32.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 1.6%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 101 сгради с 569 жилища, Пловдив - 63 сгради с 211 жилища в тях, и Бургас - 56 сгради с 369 жилища в тях.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през второто тримесечие на 2019 г. е 6 398 кв.м, което е със 102.5% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** се увеличава със 108.2% и достига 5 521 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 87.8 кв.м през второто тримесечие на 2018 г. на 100.0 кв.м през същото тримесечие на 2019 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 225.5 кв. м, и Силистра - 192.8 кв. м, а най-малка - в областите Благоевград – 56.2 кв. м, и Велико Търново - 64.3 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.