

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през второто тримесечие на 2019 г. е 37, а новопостроените жилища в тях са 67. Спрямо второто тримесечие на 2018 г. сградите са с 19 повече, или със 105.6%, а жилищата в тях намаляват със 128, или с 65.6%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2019 г. с тухлена конструкция са 8.1%, а със стоманобетонна - 83.8%.

Област Добрич е на шесто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 101 сгради с 569 жилища, Пловдив - 63 сгради с 211 жилища в тях, и Бургас - 56 сгради с 369 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (55.2%), следват тези с четири стаи (16.4%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи (3.0%).

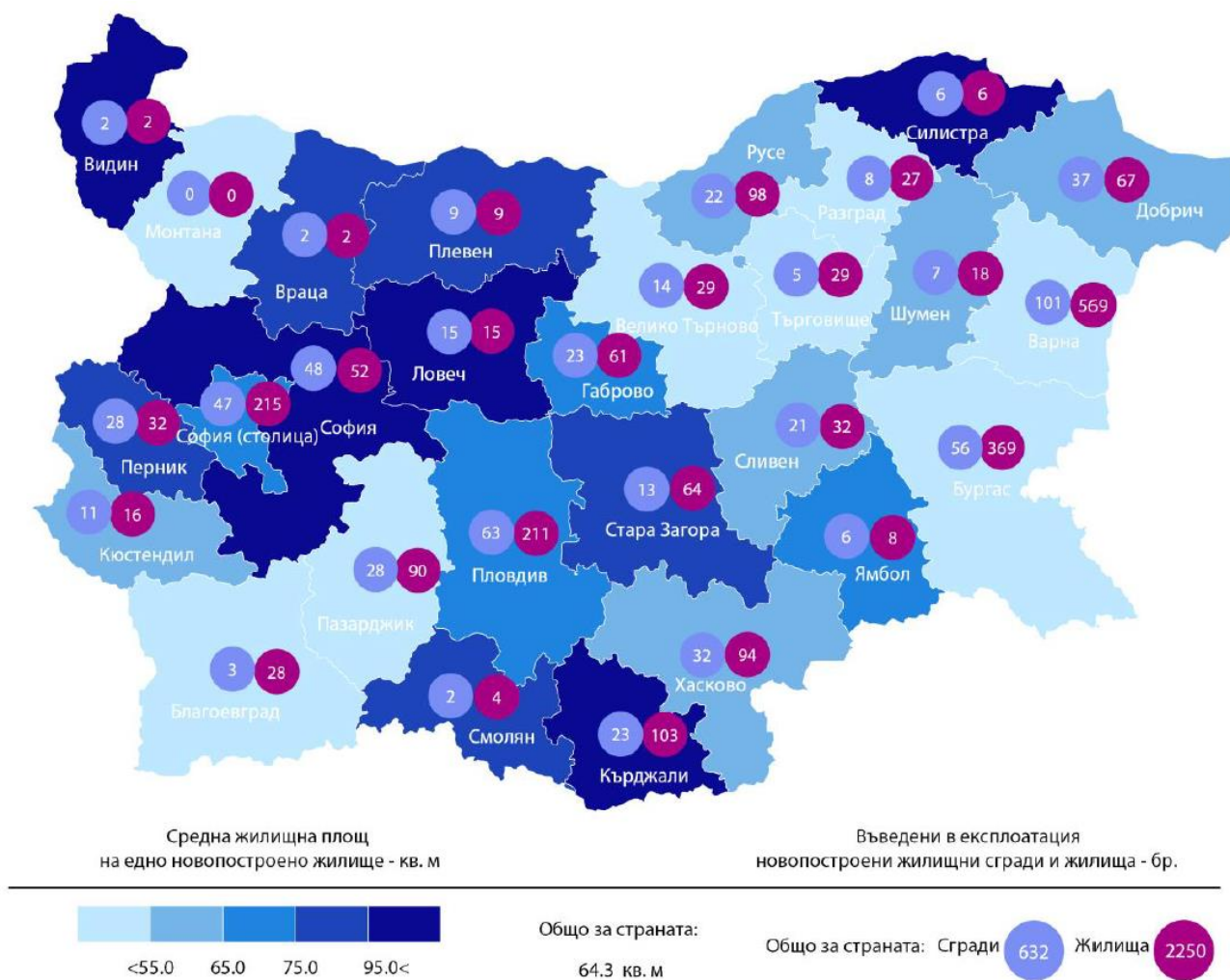
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2019 г. в област Добрич е 6.0 хил. кв. м, или с 48.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** намалява с 46.4% и достига 4.3 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 59.1 кв. м през второто тримесечие на 2018 г. на 89.2 кв. м през същото тримесечие на 2019 година. В страната средната полезна площ намалява от 90.6 кв. м на 89.6 кв. м за разглеждания период.

Добрич е осемнадесета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 225.5 кв. м, и Силистра - 192.8 кв. м, а най-малка - в областите Благоевград - 56.2 кв. м, и Велико Търново - 64.3 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2019 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.