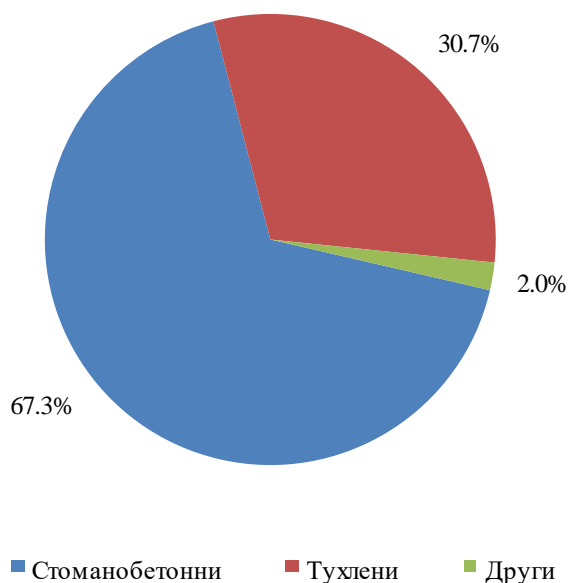


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2019 г. е 101, а новопостроените жилища в тях са 569. Спрямо второто тримесечие на 2018 г. сградите са с 13 повече, или с 14.8%, а жилищата в тях нарастват с 67, или с 13.3%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2019 г. със стоманобетонна конструкция са 67.3%, с тухлена - 30.7%, а с друга - 2.0%. (фиг. 1).

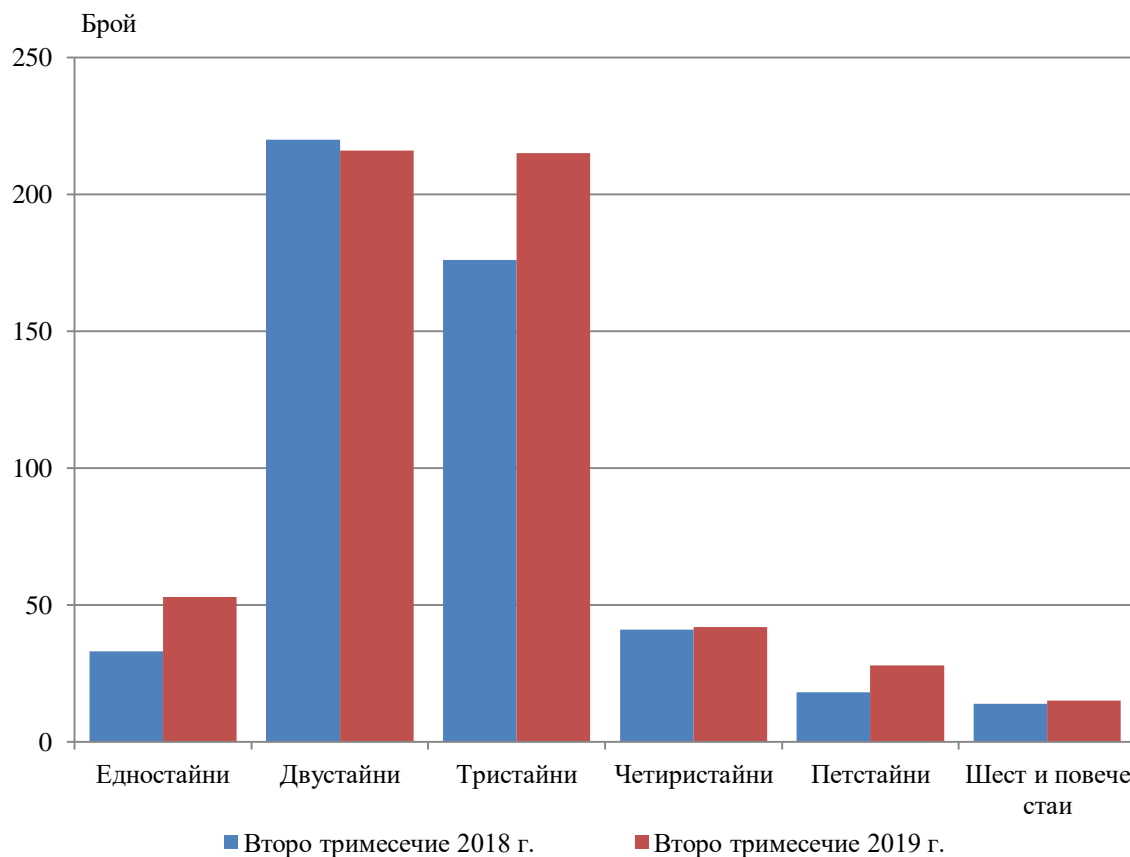
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2019 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Пловдив - 63 сгради с 211 жилища и Бургас - 56 сгради с 369 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (38.0%), следват тези с три стаи (37.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.6% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2019 г. в област Варна е 43.1 хил. кв. м, или с 3.5% повече в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** се увеличава с 8.1% и достига 30.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 82.8 кв. м през второто тримесечие на 2018 г. на 75.7 кв. м през същото тримесечие на 2019 година.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Благоевград - 56.2 кв. м, следвана от областите Велико Търново - 64.3 кв. м, Бургас - 70.1 кв. м и Разград - 73.2 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 225.5 кв. м и Силистра - 192.8 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.