



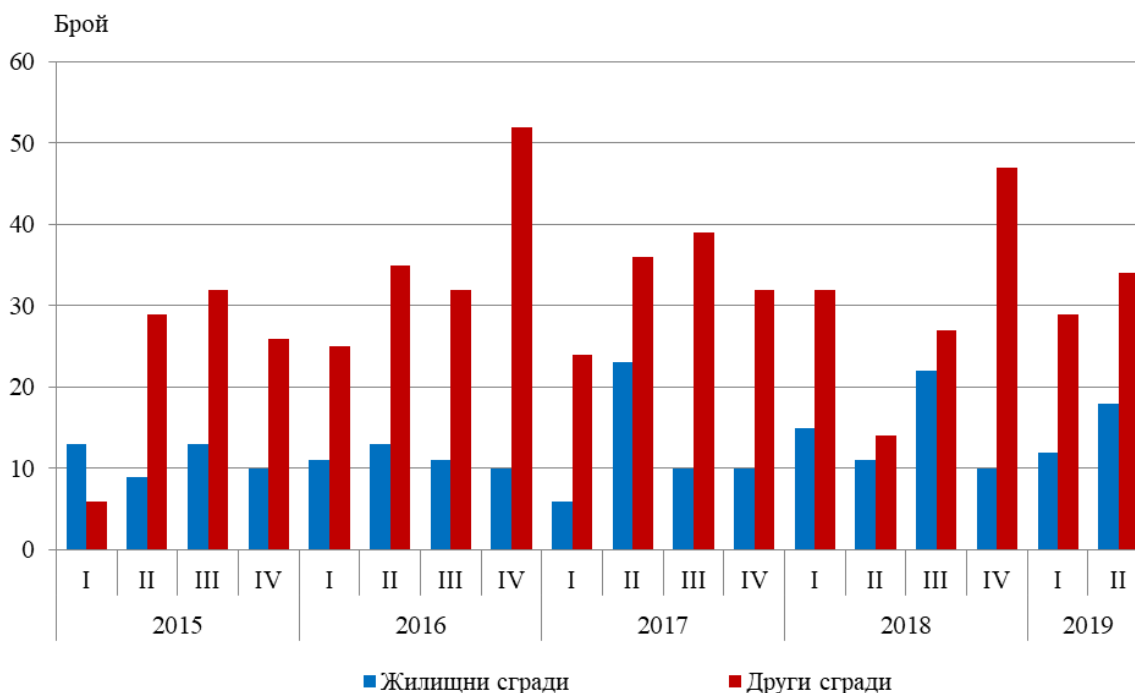
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 18 жилищни сгради с 21 жилище в тях и 3 399 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 34 други сгради с 6 896 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях - с 50.0%, но общата им застроена площ намалява с 2.2%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване със 17.2%, докато общата им застроена площ е по-малко с 2.2% .

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличава с 63.6%, жилищата в тях - с 90.9%, а разгънатата им застроена площ - с 83.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 142.9%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 30.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



През второто тримесечие на 2019 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 263, София (столица) - 237, Бургас - 147, Варна - 145, и София - 122. По този показател област Кюстендил се нарежда на 19-то място сред 28-те области в страната.



През второто тримесечие на 2019 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 3 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 662 кв. м обща застроена площ и на 3 други сгради с 326 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 40.0%, жилищата в тях - с 50.0%, докато общата им застроена площ нараства с 29.3%. Започнатите други сгради са по-малко с 40.0%, а разгънатата им застроена площ - с 40.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. се регистрира спад на започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил с 57.1%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ, намаляват съответно с 66.7 и 73.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 66.7%, а тяхната РЗП - с 97.2%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите София (столица) - 272, Пловдив - 155 и София - 120.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.