

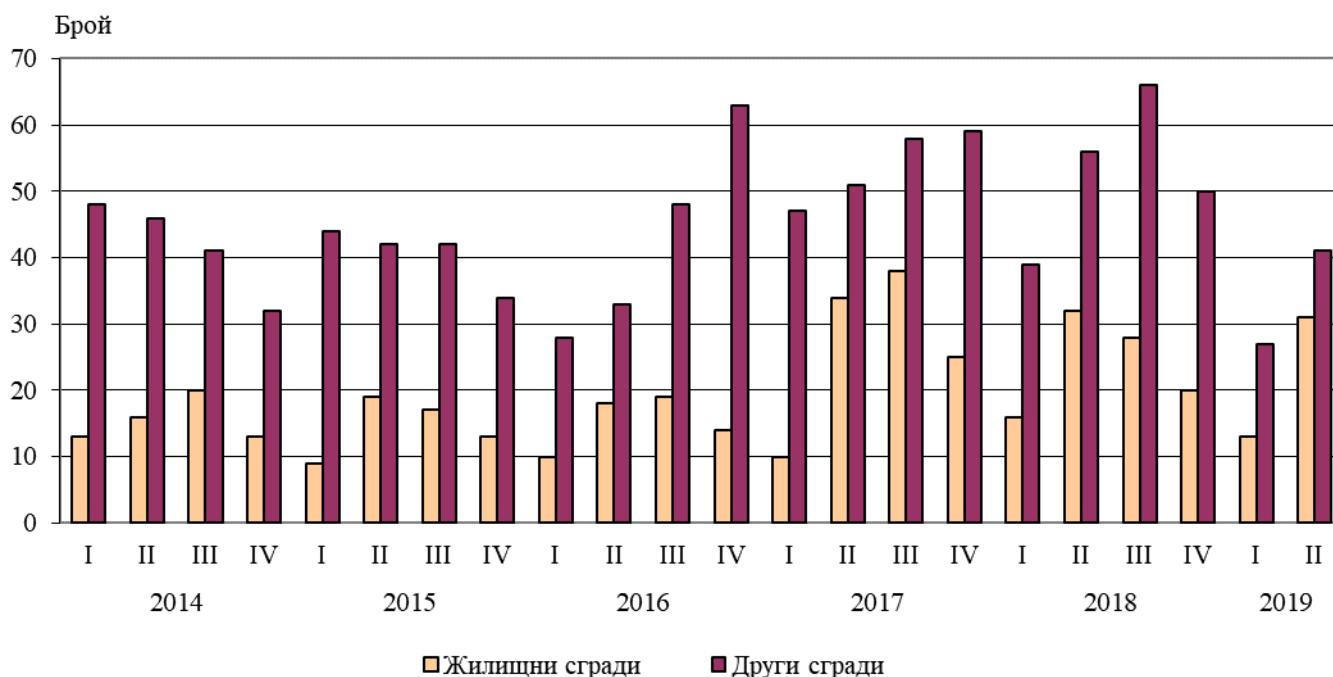


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 31 жилищни сгради с 203 жилища в тях и 23 599 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 41 други сгради със 7 985 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 138.5%, жилищата в тях - над пет пъти, а общата им застроена площ е над четири пъти повече. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано нарастване с 51.9%, но при общата им застроена площ - намаление с 0.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта са по-малко с 3.1%, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са повече съответно със 103.0 и 97.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележат спад с 26.8%, а тяхната РЗП - с 84.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 263, София (столица) - 237, Бургас - 147, Варна - 145, и София - 122. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 646, Пловдив - 1 279, Варна - 868, Бургас - 445, и Кърджали - 336. По този показател област Шумен е на 7-мо място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2019 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 19 жилищни сгради, с 46 жилища в тях и с 4 832 кв. м обща застроена площ и на 24 други сгради с 6 453 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 137.5%, жилищата в тях - с 84.0%, а общата им застроена площ - с 19.6%. Броят на започнатите други видове сгради и тяхната разгъната застроена площ регистрират ръст съответно с 26.3 и 19.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 11.8%, жилищата в тях се увеличават с 35.3%, а разгънатата им застроена площ нараства с 1.9%. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад както на броя им - с 4.0%, така и на общата им застроена площ - с 83.2%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 272, Пловдив - 155, София - 120, Варна - 112, и Стара Загора - 75.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.