



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

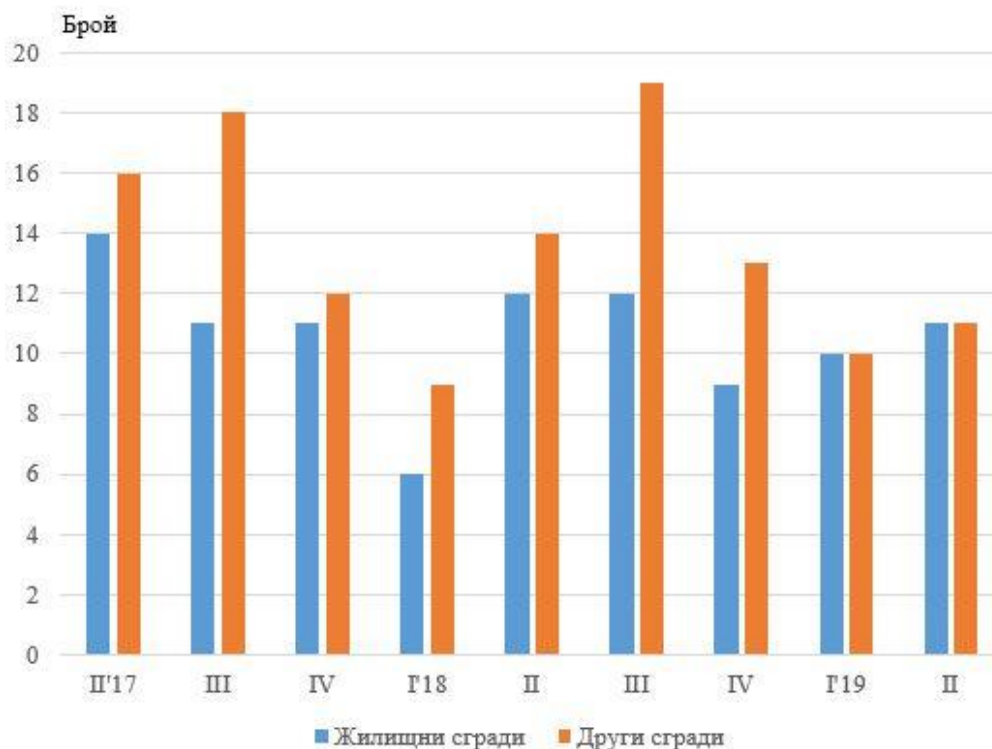
През второто тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради със 112 жилища в тях и 9 546 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП) и на 11 други сгради с 1 002 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 10.0% повече, броят на жилищата в тях се увеличава над осем пъти, а общата им застроена площ - близо пет пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, бележат ръст от 10.0%, но общата им застроена площ - спад от 82.8%.

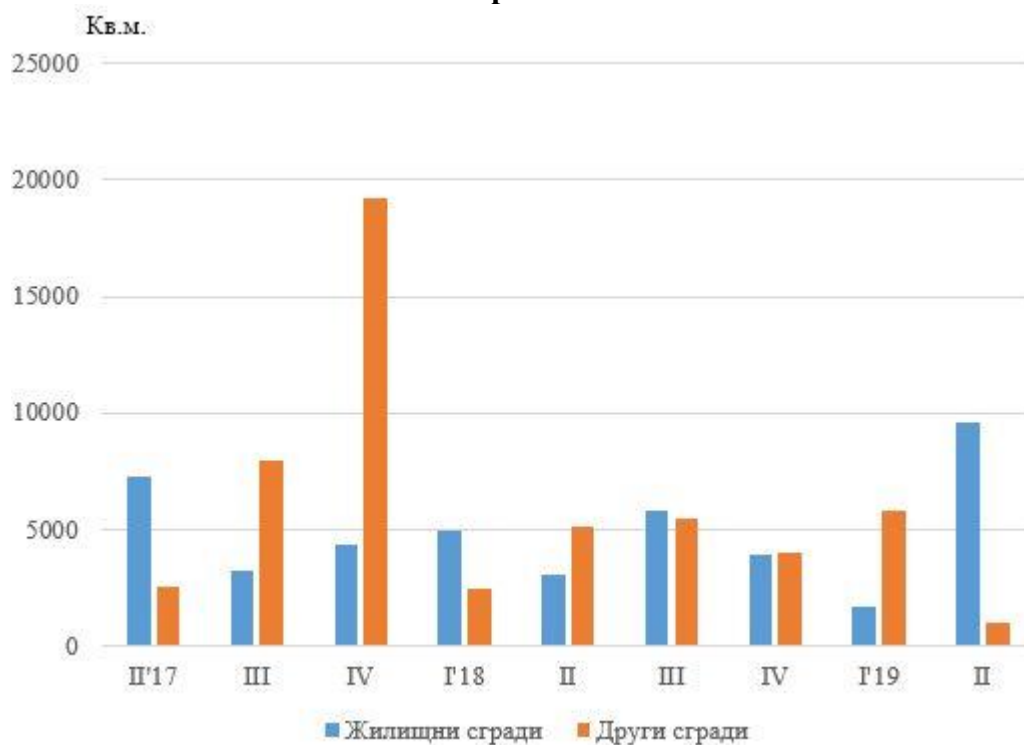
В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 8.3%, но броят на жилищата в тях нараства над три пъти, а разгънатата им застроена площ - над два пъти. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 21.4%, а тяхната РЗП - с 80.3%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 23-то място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 263 броя, следвана от област София (столица) - с 237 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През второто тримесечие на 2019 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради със 110 жилища в тях с 8 335 кв. м обща застроена площ и на 5 други сгради с 1 074 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 125.0%, жилищата в тях - над двадесет и шест пъти, а тяхната РЗП - близо дванадесет пъти. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, докато тяхната РЗП е по-малко с 82.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях са близо пет пъти повече, а разгънатата им застроена площ - близо три пъти. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад както на броя им - с 28.6%, така и на общата им застроена площ - със 71.0%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област София(столица) - 272 жилищни и 28 други сгради, следвана от област Пловдив - 155 жилищни и 71 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.