

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт, към 31.12.2018 г. жилищният фонд в област Шумен се състои от 53.3 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 18.4 хил. жилищни сгради, а в селата - 34.9 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.6% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават сградите с „Друга“ конструкция - 18.9 хил. или 35.5%, следвани от тухлените сгради с гредоред - 17.2 хил. или 32.2% от всички жилищни сгради и от тухлените сгради с бетонна плоча - 16.0 хил. или 30.0%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.4%, а панелните - 0.9%. В градовете 47.9% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 28.8% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.2%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2011 г. - 0.3%.

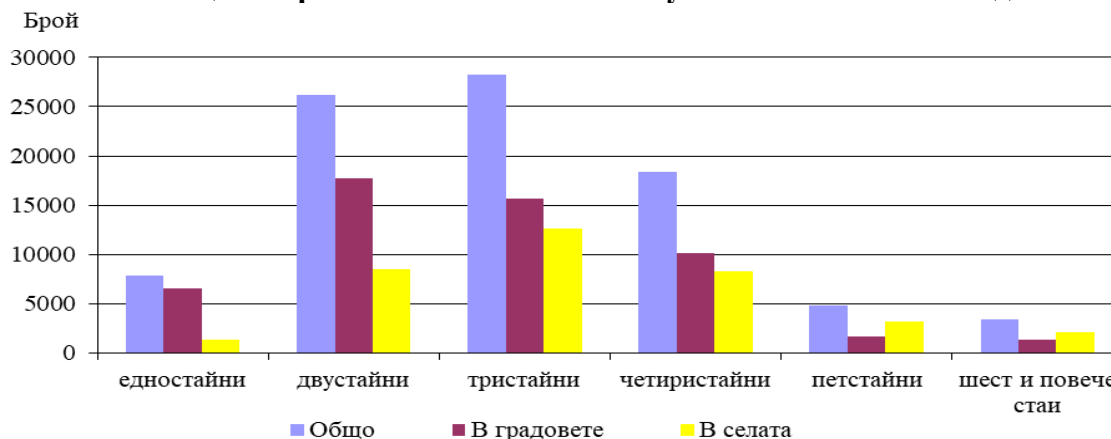
Към 31.12.2018 г. в област Шумен преобладават едноетажните жилищни сгради - 36.6 хил. или 68.6% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14.3 хил. (26.8%), а триетажните са 1.4 хил. (2.6%).

Към 31.12.2018 г. жилищата в област Шумен са 89.0 хил., с 40 жилища повече в сравнение с 2017 година. Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 61.2% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 20.7%, на едностайните жилища - 8.9%, на петстайните - 5.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.8% от всички жилища в областта.

Жилищата в градовете на област Шумен са 53.0 хил. (59.6%), а в селата - 36.0 хил. (40.4%).

По местоживееене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на едностайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 12.3%, а в селата - 3.8%. В селата относителният дял на многостайнните жилища е по-голям: четиристайни - 23.0% (19.2% в градовете), петстайни - 8.7% (3.2% в градовете), с шест и повече стаи - 5.9% (2.4% в градовете).

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2018 година





Към 31.12.2018 г. полезната площ на жилищата в област Шумен е 6 364 хил. кв. м (6 360 хил. кв. м към 31.12.2017 г.), жилищната площ е 4 774 хил. кв. м (4 772 хил. кв. м към 31.12.2017 г.), а спомагателната площ - 1 009 хил. кв. м (1 007 хил. кв. м към 31.12.2017 г.). Средната полезна площ на едно жилище е 71.5 кв. м, като в градовете тя е 74.0 кв. м, а в селата - 67.9 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Шумен е 27.7 кв. м, при средна за страната - 31.4 кв. метра.

Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Шумен е 516 при 566 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 501, а в селата - 541.

Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. За 2018 г. в едно жилище в област Шумен живеят средно 1.9 лица. В градовете живеят средно 2.0 лица в едно жилище, а в селата - 1.8 лица.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 86.8 хил. или 97.5% от общия жилищен фонд на област Шумен.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 89.0 хил. жилища в област Шумен 72.2% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 22.3%, електрифицирани само с водопровод - 2.5%, а само електрифицирани - 2.9%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. **Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.**

Обект на изследването са жилищните сгради и жилищата в страната.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища: общежития; пансиони; манастири; домове за стари хора, в които живеят колективни домакинства; летни кухни, когато са отделни самостоятелни постройки, и жилища в нежилищни сгради (административни, стопански и други като училища, болници, хотели и казарми), в които постоянно живеят домакинства.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

В състава на **площта на кухните** се включва площта само на кухните над 4 кв. метра.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ - <http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>.