

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

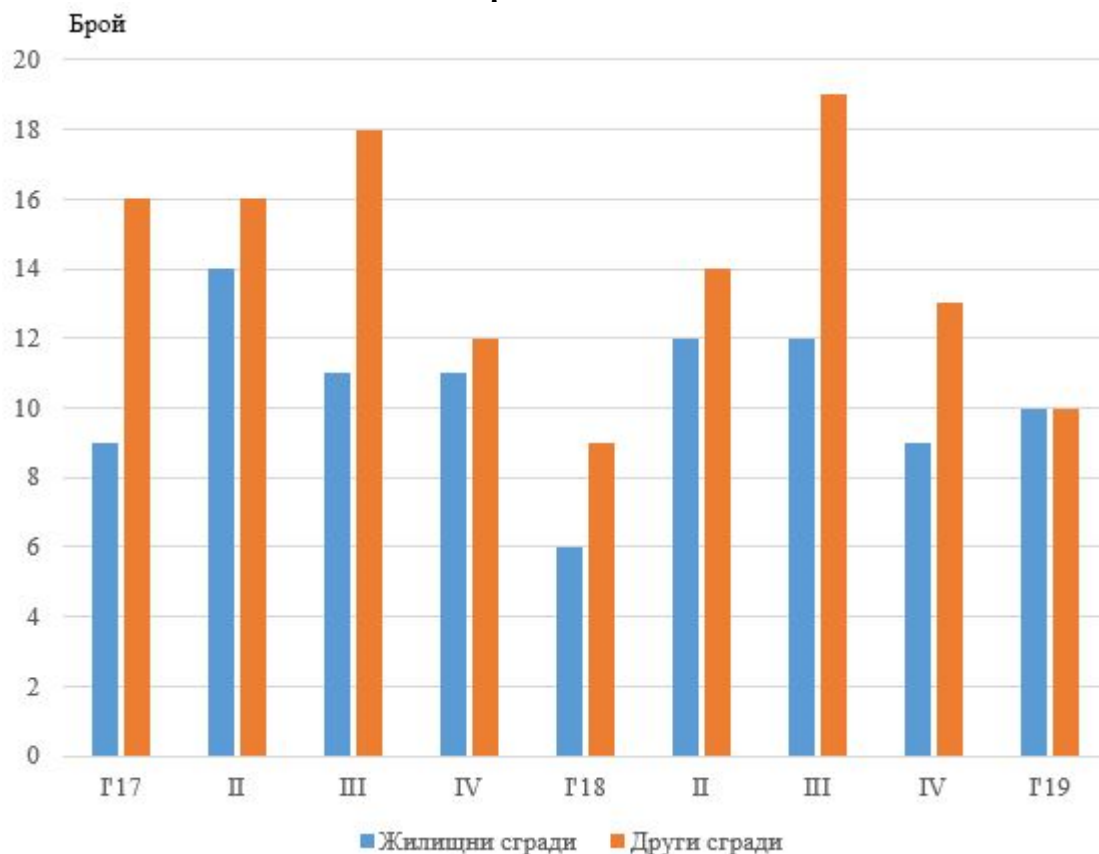
През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с 12 жилища в тях и 1 654 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 10 други сгради с 5 832 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 11.1% повече, докато броят на жилищата в тях намалява със 75.5%, а общата им застроена площ - с 57.8%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 23.1%, но общата им застроена площ се увеличава с 46.8%.

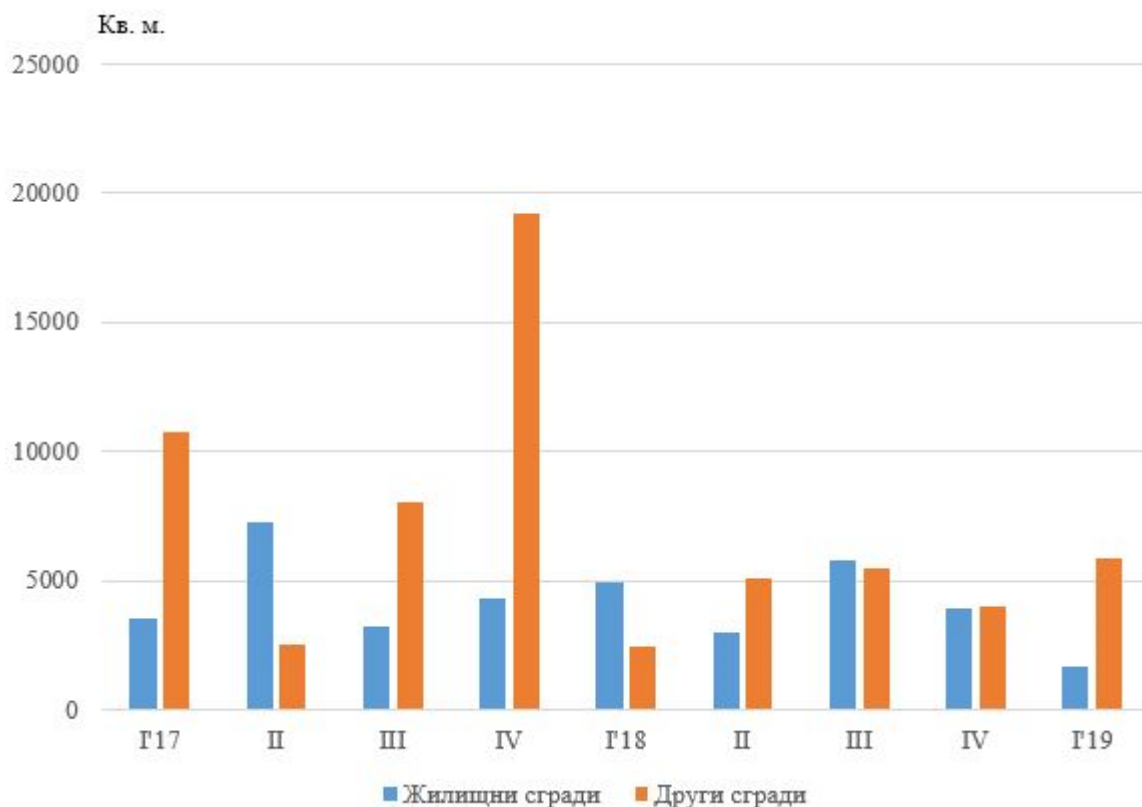
В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 66.7%, но жилищата в тях намаляват с 85.0%, а разгънатата им застроена площ - с 66.7%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж се увеличава с 11.1%, а тяхната РЗП е повече със 138.0%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 25-то място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 220 броя, следвана от област София (столица) - с 213 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През първото тримесечие на 2019 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 4 жилищни сгради с по едно жилище в тях с 668 кв. м обща застроена площ и на 5 други сгради с 6 014 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради бележат спад с 33.3%, жилищата в тях - с 87.1%, а тяхната РЗП - със 74.6%. При започнатите други видове сгради има намаление с 28.6%, докато тяхната РЗП е повече над три пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив - 153 жилищни и 101 други сгради, следвана от област Варна - 119 жилищни и 22 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.