



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 20 жилищни сгради с 28 жилища в тях и с 3 178 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 19 други сгради с 5 175 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 20.0, 34.9 и 39.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 54.8%, а разгънатата им застроена площ - със 73.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 5.3%, жилищата в тях - с 3.7%, а разгънатата им застроена площ - с 24.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 38.7%, а общата им застроена площ - със 78.7%.

През първото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 24 жилищни сгради с 39 жилища в тях и с 5 041 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 12 727 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради запазват броя си, като броят на жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 14.7 и 27.9%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 11.8%, а при тяхната РЗП - от 2.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. нарастват започнатите нови жилищни сгради с 26.3%, докато разгънатата им застроена площ намалява със 7.3%, и броят на жилищата в тях - с 15.2%. Започнатите други видове сгради бележат ръст със 111.1%, а разгънатата им обща застроена площ е повече с 21.9%



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.