

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

Към 31.12.2018 г. **жилищният фонд** в област Варна се състои от 100.3 хил. **жилищни сгради** или с 0.3% повече в сравнение с 2017 година. В градовете се намират 54.5% от всички жилищни сгради, а в селата - 45.5%. Жилищните сгради в областта представляват 4.8% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 80.1 хил. или 79.9% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 5.6%, панелните - 1.6%, а сградите с друга конструкция - 12.9%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 18.2%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 1.7%.

Към 31.12.2018 г. броят на **жилищата** в област Варна е 260.9 хиляди. В градовете се намират 211.9 хил. жилища или 81.2% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2018 г. е 554, като в градовете тя е 536, а в селата - 647.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 70.0% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 20.4%, а едностайните са 9.6%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.8, като за градовете показателят е 1.9 лица, а за селата - 1.5.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 247.4 хил. или 94.8% от общия жилищен фонд на област Варна.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 18 944.1 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 72.6 кв. м., като в градовете тя е 73.2 кв. м., а в селата - 70.1 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Варна е 30.4 кв. м., като за градовете тя е 29.4 кв. м., а за селата 35.9 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 260.9 хил. жилища в област Варна 73.5% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 21.9%, само електрифицираните - 2.8%, а електрифицирани само с водопровод - 1.7%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради састройките, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите, манастирите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната, спомагателната и площта на кухните.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.