



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2019 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2019 г. е 25, а новопостроените жилища в тях са 34. Спрямо първото тримесечие на 2018 г. сградите са с 3 по - малко, или с 10.7%, а жилищата в тях намаляват с 8, или с 19.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2019 г. с тухлена конструкция са 64.0%, а със стоманобетонна - 36.0%.

Област Добрич е на седмо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Бургас - 85 сгради с 350 жилища в тях, Варна - 82 сгради с 537 жилища, и Пловдив - 77 сгради с 408 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (70.6%), следват тези с две стаи (14.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи (2.9%).

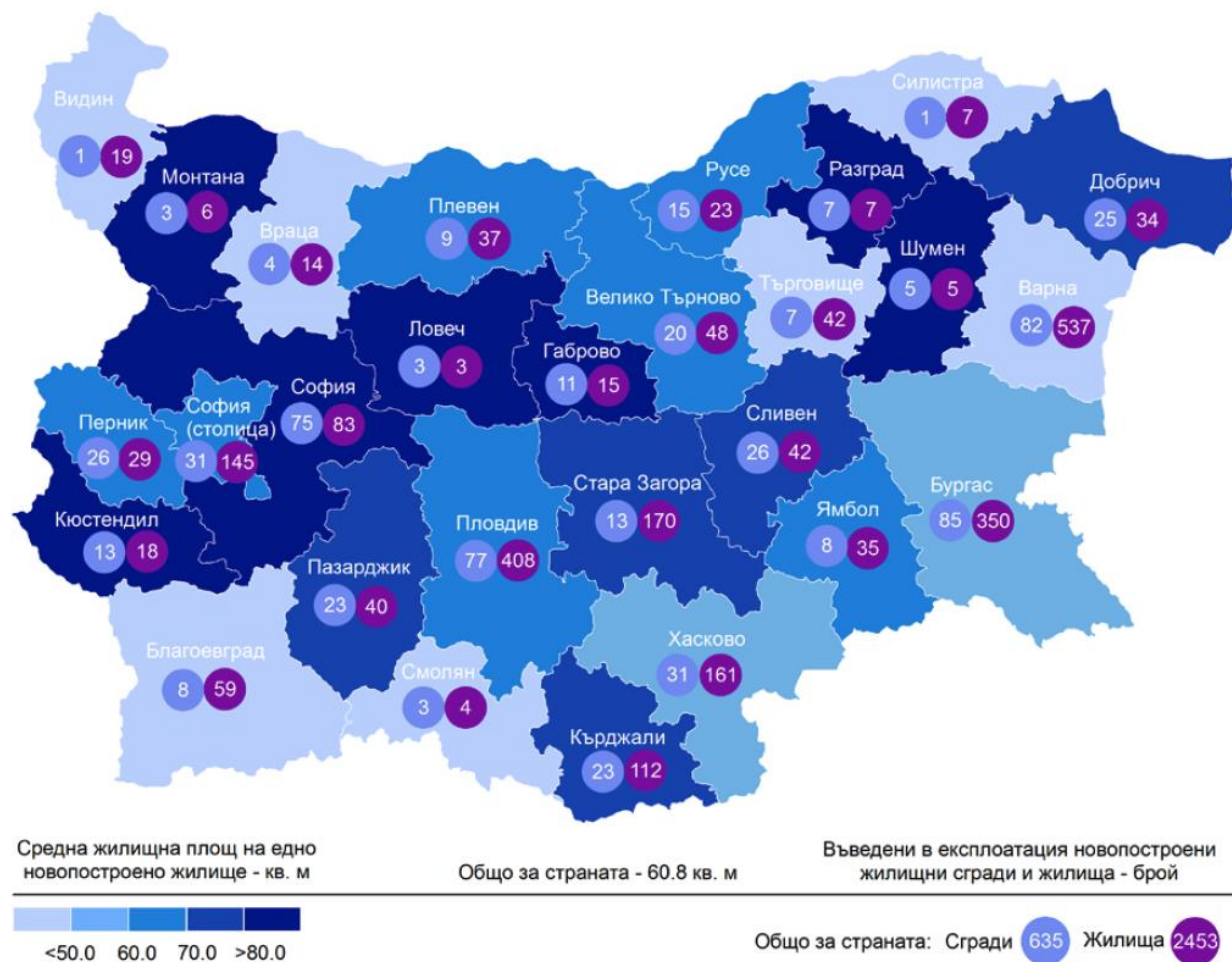
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2019 г. в област Добрич е 3.6 хил. кв. м, или с 18.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2018 г., а **жилищната площ** намалява с 19.6% и достига 2.7 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 105.6 кв. м през първото тримесечие на 2018 г. на 106.6 кв. м през същото тримесечие на 2019 година. В страната средната полезна площ намалява от 96.4 кв. м на 85.0 кв. м за разглеждания период.

Добрич е единадесета сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Шумен - 184.8 кв. м, и Габрово - 174.0 кв. м, а най-малка - в областите Силистра - 20.7 кв. м, и Благоевград - 37.3 кв. метра.



Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2019 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.