



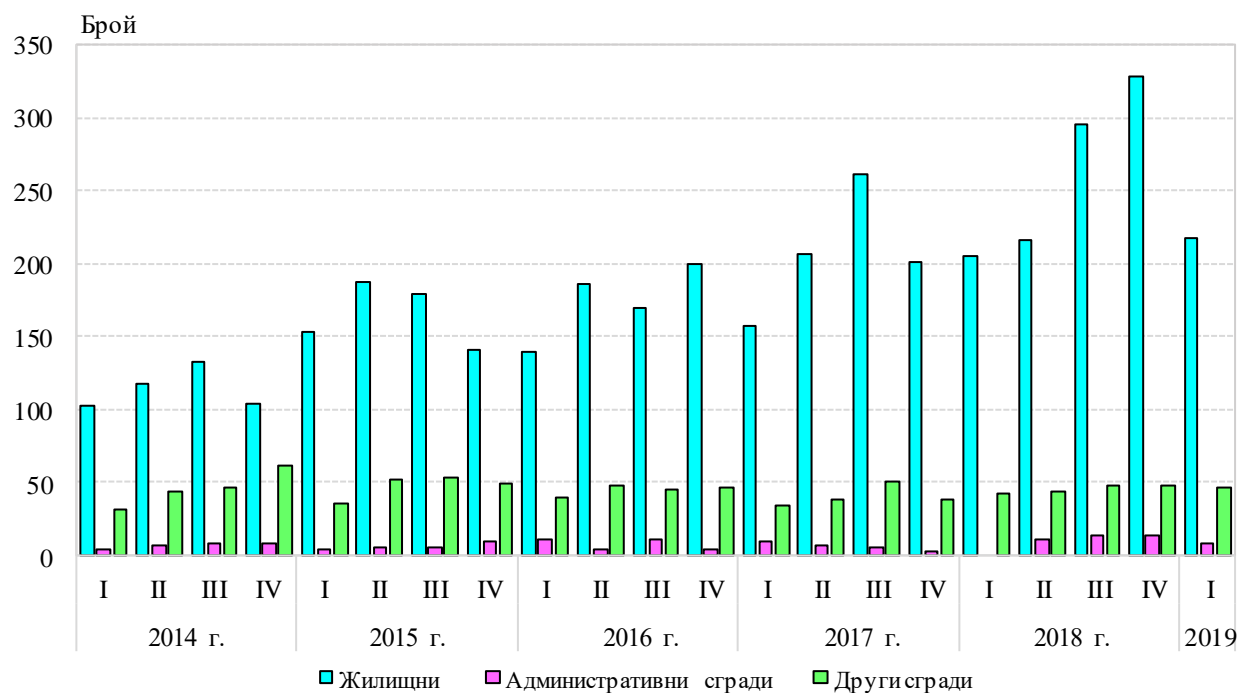
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 213 жилищни сгради с 2 906 жилища в тях и 357 787 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 8 административни сгради/офиси с 54 044 кв. м РЗП и на 46 други сгради с 59 165 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 35.1%, а жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 45.1 и 46.4%. Разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, бележат спад с 38.5%, а тяхната РЗП - със 74.9%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са по-малко с 4.2%, а общата им застроена площ - с 42.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 3.9%, броят на жилищата в тях - с 24.3%, а разгънатата им застроена площ - с 18.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават със 7.0%, а тяхната РЗП - с 6.2% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През първото тримесечие на 2019 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 110 жилищни сгради с 1 495 жилища в тях и 179 988 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 20 829 кв. м РЗП и на 23 други сгради с 54 858 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 27.2%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 31.3 и 33.3%. Започнатите други сгради са повече с 9.5%, а тяхната РЗП - с 89.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 10.6%, броят на жилищата в тях - с 13.5%, а разгънатата им застроена площ - с 6.8%. Започнатите административни сгради бележат спад от 57.1%, докато общата им застроена площ се увеличава с 33.1%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 21.1%, а тяхната разгъната застроена площ - със 175.1%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.