

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2019 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 1 999 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 4 033 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 11.8%, броят на жилищата в тях - с 6.3%, а общата застроена площ - с 29.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 21.2%, а разгънатата им застроена площ - с 48.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях се запазва, а разгънатата им застроена площ намалява - с 22.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват със 100.0%, а общата им застроена площ - с 57.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 220, София (столица) - 213, София и Варна - 107. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 906, Пловдив - 1 389 и Бургас - 620 .

През първото тримесечие на 2019 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 668 кв. м обща застроена площ и на 20 други сгради със 7 720 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях със 100.0%, а на общата им застроена площ - със 168.6%. Броят на започнатите други сгради бележи намаление с 39.4%, а тяхната РЗП - с 51.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2018 г. броят на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях нарастват с 25.0%, а общата им застроена площ е повече със 7.1%. Започнатите други сгради се увеличават с 53.8%, а разгънатата им застроена площ - с 4.6%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 153, Варна - 119 и София (столица) - 110. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 101, Стара Загора - 53 и Бургас - 50.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.